

中国勘察设计协会文件

中设协字[2020]107号

关于转发《关于组织开展“2020 全国装配式住宅建筑设计作品集”活动的通知》的通知

各有关会员单位：

为了全面提升我国装配式建筑的质量、品质和效益，推动我国装配式建筑的健康发展，在住房和城乡建设部标准定额司的支持下，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建设科技集团将联合主办“2020 全国装配式住宅建筑设计作品集”活动。中国勘察设计协会建筑产业化分会是本次活动的承办单位之一。现转发《关于组织开展“2020 全国装配式住宅建筑设计作品集”活动的通知》，请各有关会员单位积极参与。

附件：《关于组织开展“2020 全国装配式住宅建筑设计作品集”活动的通知》



住房和城乡建设部科技与产业化发展中心 中国建设科技集团股份有限公司

建科中心函〔2020〕65号

关于组织开展“2020 全国装配式住宅建筑设计作品征集” 活动的通知

各有关单位：

近年来，我国装配式建筑发展迅速。但在推进过程中，设计的统筹引领作用还未得到充分体现，特别是一些项目在设计中还缺乏标准化、工业化、产业化思维，技术体系集成度不高，设计行业能力和水平滞后于装配式建筑的发展。为更好推动建造方式转型升级，提高规划设计总体水平，通过标准化设计，引导工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，全面提升装配式建筑的质量、品质和效率，在住房和城乡建设部标准定额司支持下，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）、中国建设科技集团共同主办，中国建筑标准设计研究院有限公司、中国勘察设计协会建筑产业化分会、中国房地产业协会标准化管理委员会、中国

工程建设标准化协会建筑产业化分会共同承办全国装配式住宅建筑设计作品征集活动。现就有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)

中国建设科技集团

承办单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

中国勘察设计协会建筑产业化分会

中国房地产业协会标准化管理委员会

中国工程建设标准化协会建筑产业化分会

协办单位：中国勘察设计协会

中国房地产业协会

中国钢结构协会

装配式建筑产业技术创新联盟

中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会(装配式建筑产业技术创新联盟钢结构分会)

二、作品征集要求

(一)设计应符合《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017)的相关要求。要体现前瞻性、先进性以及绿色、美观、安全、适用、经济的设计理念。应符合新时代居住生活方式的新趋势。同时做到实施成本可控，有利市场推广。

(二)设计作品应遵循模数化、标准化的设计理念，要体现

“一体两翼”的产业化发展思路，有利于促进标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用的落实。

（三）设计作品应以标准化技术体系为依托，标准化的部品部件为基础，整体策划从设计、制造到安装、实施的全过程标准化应用，鼓励采用新技术、新工艺。

（四）设计作品应充分考虑住宅建筑全寿命期的性能目标，注重使用过程中便于检修、维护、更换部品部件的要求。

（五）设计作品应充分整合全产业链资源，鼓励设计单位联合施工、部品部件生产企业、装修企业、开发企业等共同组队，确保设计作品具有可操作性和落地性。

三、作品征集内容

设计作品征集总体分为实际工程组和命题作品组。

（一）实际工程组应为已立项的实际工程项目。具体要求详见附件 1：实际工程组方案征集提交材料

（二）命题作品组具体命题要求详见附件 2：命题作品组设计任务书。

（三）在以上两组前提下，设计作品按照 4 个维度进行分类：
按住宅使用类型，分为保障性住房和商品住房 2 类；
按结构体系，分为混凝土结构、钢结构和其它结构；
按建筑气候区域，分为严寒地区、夏热冬冷地区、夏热冬暖地区和温和地区；

按建筑面积区段，分为 60 m²以下、60-90 m²、90-120 m²和 120 m²以上。

四、作品征集参加人员

此次设计作品征集面向全国各地相关设计企业的设计人员、高等院校的教师、学生以及社会有关人士。作品可以是个人署名（凡以个人名义参赛者，每项目署名人数不超过 6 人），也可以是单位署名（联合参赛不超过 3 家）。

五、设计作品评选方法

该设计作品征集评选工作将安排在 2020 年 12 月进行。由住房和城乡建设部及业内权威专家组成的本次设计作品征集组委会和评选专家委员会将负责本次设计作品的评选工作。

六、作品征集成果应用

本次设计作品征集成果由本次设计作品征集组委会发文并在相关媒体予以公布。设计作品征集成果将汇集出版《2020 全国装配式住宅建筑设计作品集》图书。主办单位、承办单位将利用自身网站、杂志和所组织的展会向各地方推荐设计作品征集成果。

七、作品征集组织时间

此次设计作品征集时间为 2020 年 9 月 15 日至 2020 年 11 月 30 日。报名回执提交时间为 2020 年 10 月 15 日至 2020 年 10 月 30 日（报名回执下载网址：国家建筑标准设计网 <http://www.chinabuilding.com.cn>）。方案报送截止时间为 2020 年

11月30日（以当地寄出邮戳为准）。

八、其它

此次设计作品征集不向参加人员收取任何费用。

九、联系办法

联系人：李静华 13701381136

冯仕章 18810226904

联系邮箱：lijh@cbs.com.cn

- 附件：1. 实际工程组方案征集提交材料要求
2. 命题作品组设计任务书
3. “2020 全国装配式住宅建筑设计作品征集”报名回执表

住房和城乡建设部科技
与产业化发展中心



2020年9月8日

附件 1

实际工程组方案征集提交材料要求

一、图面表达内容：

(一)图纸应包括,装配式建筑的标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用等整体理念、思路及说明。

(二)图纸应包括装配式住宅标准化技术体系、标准化部品体系应用、部品部件以及功能空间可变性技术措施。包括但不限于一体化装修、外墙保温与装饰一体化等标准化技术要素,并列出部品部件库及标准化说明。

(三)规划设计总平面、各套型平面(各功能空间使用面积、套内使用面积、套型建筑面积)、住宅标准层平面(标准层总使用面积、总建筑面积及使用面积系数)、立面及剖面等有利于成果表达的图纸。

(四)建筑群体组合体空间环境图和单体住宅建筑效果图。

(五)图纸和文件应体现出主要应用技术、标准化工艺工法、标准化节点及构造方式、结构计算书、关键性部品、施工工法、吊装工法及针对生产、运输、施工和安装全过程的一体化实施内容的必要说明及设计图等。

(六)方案需提供与同类地区同类非产业化实施项目的工程造价、工期的测算对比。

二、设计图纸一律采用计算机绘图，鼓励应用建筑信息模型技术（BIM）。以 A3 彩色文本尺寸装订成册，封面和封底采用硬板纸。图面表达形式不限(包括彩色透视图)，以充分体现作者的创作意图为宜。全过程应用 BIM 技术的项目，可以电子版的形式提交成果。

三、每个方案题目由作者自行决定，要包括省市名称和项目名称，“2020 全国装配式住宅建筑设计作品征集”一律作为副标题使用，并标明参赛组别及类型，图面表达应便于制版。

四、报送图纸时同时提交电子文档光盘两份（内容包括设计作品图纸及相关资料、参赛者简历等）。参赛组别及类型、作者姓名、单位、地址、邮编、联系电话、传真等，一份贴在光盘纸袋背面，另一份用深色不透明纸密封于 A3 彩色文本封底内侧右下角。

五、图纸和光盘一律不退，请参赛者自留备份。实际工程组版权归参赛方，命题作品组版权归主办方。

附件 2

命题作品组设计任务书

一、项目概述

以装配式建筑设计建造与系统集成的整体技术策略实现高效率、高标准、高品质的城市住宅建设，为百姓创造更安全、健康、宜居的新型长寿化可持续住宅。故本次命题作品组征集方案旨在探索我国量大面广的住房建设新路径，以期为今后同类项目的开发建设起到一定的指导作用。

（一）项目选址：自选基地面积在 1 万平方米-2 万平方米的地块，进行容积率 ≤ 3.0 的综合住宅小区开发建设。

（二）项目类型：公租房、保障性住房和商品房。

（三）建筑特征：装配式建筑。

二、设计条件

（一）容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，且应符合所在区域相关政策法规及标准规范的要求。

（二）满足消防、日照采光、通风要求。

（三）机动车停车方式可采用地下停车库、地面停车楼、绿化停车位等形式。

（四）项目类型可选择公租房、保障性住房和商品房中的一种或多种结合。

（五）公建配套和景观不做统一要求，可灵活考虑设置物业

管理、商业配套服务、休闲娱乐等用房和场地。

(六) 项目根据所在区域的节能要求进行设计, 满足《绿色建筑评价标准》GB/T51356-2019 二星级及以上标准。

三、设计要求

应包括以下主要内容, 可补充有利于项目理念阐述和成果表达的内容。

(一) 项目策划: 以装配式建筑的设计思路进行项目的整体策划, 明确设计理念主题、技术路线等; 完成相关分析及说明。

(二) 系统集成: 围绕结构系统、外围护系统、内装系统、设备管线系统四大系统; 完成各系统集成技术的设计与分析等。

1. 结构系统: 所选结构体系应满足结构设计使用年限达到 50 年;

2. 外围护系统: 选材应具有环保性和耐久性, 以干式工法为主;

3. 内装系统: 应进行内装一体化设计, 鼓励采用装配式装修, 实现装修构配件易维护、易更换;

4. 设备管线系统: 鼓励多专业协同设计, 综合考虑采用的集成技术。

(三) 总体规划设计: 需考虑装配式建筑建造的场地要求, 鼓励高层、多层住宅相结合; 完成总平面、技术经济指标、效果图等。

(四) 建筑方案设计: 应采取装配式建筑标准化设计方式,

进行多样化组合，注重模块化应用，充分考虑住宅建筑全寿命期内的灵活性与适应性，具备户型易改造性；完成套型平面、标准层平面、立面、剖面、单体及套内主要空间效果图等。

四、成果要求

（一）文本册：设计图纸一律采用计算机绘图，以 A3 彩色文本尺寸装订成册，封面和封底采用硬板纸。图面表达形式不限（包括彩色透视图），以充分体现作者的创作意图为宜。全过程应用 BIM 技术的方案，可以电子版的形式提交成果。

（二）光盘：报送图纸时同时提交电子文档光盘两份（内容包括设计作品图纸及相关资料、参赛者简历等）。参赛组别及类型、作者姓名、单位、地址、邮编、联系电话、传真等，一份贴在光盘纸袋背面，另一份用深色不透明纸密封于 A3 彩色文本封底内侧右下角。

其他相关要求和信息详见总体作品征集要求。

附件 3

“2020 全国装配式住宅建筑设计作品征集”报名回执表

单位名称				邮 编	
通讯地址					
联 系 人			E-mail		
电 话			传 真		
主要设计 人员	性别	职务/职称	身份证号	手机/电话	E-mail
参加小组		<input type="checkbox"/> 实际工程组 <input type="checkbox"/> 命题作品组			
设计作品分类	结构体系		建筑气候区域		
	建筑面积区段		保障性住房/商品住房		