附件1：

《江苏省工程勘察设计收费体系研究》

工程设计调研问卷

**填写须知：**

1、本次调研分为“总则”、“房屋建筑设计”、“装饰装修”、“园林绿化”、“交通市政”、 “BIM建筑工程应用”和“装配式设计”七个部分，请根据各企业所涉及行业类别分别填写各方向调研表，其中“总则”为必填内容。

2、选项类请以“■”替换“□”，“ ”类请以文字填写。

**贵单位本次填写调研问卷内容**：□房屋建筑设计 □装饰装修 □园林绿化

□交通市政 □BIM建筑工程应用 □装配式设计

第一部分 总则

1、贵单位全称：

2、所处地区： 省 市

3、贵单位所属行业为（可多选）：

□建筑 □装饰装修 □园林绿化 □交通市政 □综合

4、贵单位企业性质：□事业单位 □国有独资 □国有控股 □国有参股

□集体企业 □民营企业 □外商独资 □中外合资

5、贵单位设计资质：□综合（2个及以上资质） □单一

1. 贵单位主设计资质等级：□甲级 □乙级

7、是否高新技术企业： □是 □否

8、在贵单位近年承接的项目中，从包含内容、甲方要求、政府审批要求、复杂程度、精细化要求等方面相比，工作量是：

□增加 □持平 □减少 □其它

9、在贵单位近3年的新签合同中，设计总包（含EPC）类合同占比为 %、基本设计服务类合同占比为 %、专项及其他设计服务类合同占比为 %。

10、在贵单位近3年的新签合同中，独立方案设计合同占比 %、独立初步设计合同占比 %、独立施工图设计合同占比 %；方案+初设设计合同占比 %;初设+施工图设计合同占比 %。

11、在贵单位近3年的新签合同中：

按投资费率收费比例为 %，投资主体主要为：□政府 □国企 □民企

按人工时收费比例为 %，投资主体主要为：□政府 □国企 □民企

按单位面积收费方式计费的合同比例为 %，投资主体主要为：□政府 □国企 □民企。

12、在贵司近3年设计总包类合同中（含EPC设计合同），专项设计工作量占总设计工作量的平均比例为□20% □25% □30% □35% □40% □45%

13、按投资费率计费时，执行的计费标准是 ，可达到02标准的比例是 %；按单位面积计费的，折算费率可达02标准的比例是 %。

14、除基本设计内容外，专项设计及其他设计有哪些类型？如何计费的？

 。

 。

15、在总包设计及EPC总承包设计中，贵单位认为负责总体设计协调人员的工作量占总设计的比例是 %，理由是 。

16、02版收费标准中，调整系数包括： 专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。对这些系数及系数的取值建议是：

专业调整系数:□增加 □持平 □减少 □其它

工程复杂程度调整系数: □增加 □持平 □减少 □其它

附加调整系数: □增加 □持平 □减少 □其它

17、贵司近3年承接的改扩建类项目收费标准是 ，与新建项目相比，难度及复杂程度是：□增加 □持平 □减少；

对原02版附加调整系数1.1~1.4的建议是：□增加 □不变 □减少。

18、贵司近3年承担的项目中含施工图预算的项目：□较多 □一般 □较少；如含施工图预算，收费系数与02标准比是：□高 □持平 □低；

贵司近3年承担的项目中含竣工图编制的项目：□较多 □一般 □较少；如含竣工图编制，收费系数与02标准比是：□高 □持平 □低。

19、原02版设计收费基价表是否适合现在的设计市场，是否需调整，如需调整，建议的调整办法及理由是 。

对投资额较小，如投资额低于50万的项目收费在现实工程中是如何收费的？建议如何计费？

 。

20、中勘协设计咨询服务人工日取费是否需调整？如调整，增减比例如何？理由？

 。

第二部分 房屋建筑设计

说明：“建筑工程设计”包括建筑设计、建筑相关专项设计（如景观、装饰、绿建、海绵城市、幕墙、装配式、标识、智能化等专项）、设计总包、全过程咨询设计、EPC工程总承包等。

1、贵单位近三年建筑工程设计合同签定情况：

（1）2019年建筑工程设计合同额为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

（2）2020年建筑工程设计合同额为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

（3）2021年建筑工程设计合同额为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

2、贵单位近三年建筑工程设计合同执行情况：

（1）2019年建筑工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

（2）2020年建筑工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

（3）2021年建筑工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

3、贵单位近三年直接从事建筑工程及相关专业设计咨询的人数（含设计咨询、成果编制、校审、审定等直接技术人员）：

2019年 人 2020年 人 2021年 人

4、贵单位主要客户类型有（可多选）：

□央企 / 国企 □政府投资平台 □民营房地产企业 □私人企业

□其他： 。

5、贵单位从事建筑工程设计的业务模式类型有（可多选）：

□设计及相关专项设计，占比 %，主要客户类型为：

□设计总包，占比 %，主要客户类型为：

□全过程咨询设计，占比 %，主要客户类型为：

□EPC工程总承包，占比 %，主要客户类型为：

□其他： ，占比 %，主要客户类型为：

6、贵单位从事建筑工程设计的业务范围有（可多选）：

□商业住宅 □政策性住宅 □综合体（商业、办公、酒店）

□产业园（产业园、厂房、仓库、物流）

□科教文卫（科研、教育、文旅、卫生、服务）

□其他： 。

1. 贵单位从事建筑工程设计的设计阶段有（可多选）：

□咨询阶段 □方案设计阶段 □初步设计阶段 □施工图设计阶段

□施工配合阶段 □其他： 。

8、贵单位合同取费方式及占比：

□按《 》收费标准参照执行，采用投资费率方式，并按系数提升（或折减），占比 %

□根据公司人工时成本核算，占比 %

□根据固定单价及设计面积核算，占比 %

□其他： ，占比 %

9、贵单位建筑工程设计取费计费情况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设计阶段** | **住宅** | **公寓** | **商业建筑** | **酒店** | **办公楼** | **教育类** | **医疗建筑** | **场馆建筑** | **产业园** | **厂房** | **地下建筑** | **室外场地** | **其他类型** |
| **商业住宅** | **政策性住宅** | **人才公寓** | **酒店公寓** | **商业综合体** | **商业街** | **邻里中心** | **五星** | **四星** | **自营** | **普通** | **高级** | **幼儿园** | **中小学** | **大学** | **医院** | **福利院** |  |  | **普通厂房** | **外资厂房** | **普通地下室** | **人防地下室** |  |  |
| **1** | **建筑设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **既有建筑改造** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **预制构建设计** | **设计（单价）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **深化（单价）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **室内装饰设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **机电二次深化设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **变配电设计** | **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **BIM设计** | **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **绿色设计** | **一星**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二星**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **三星**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **海绵城市设计** | **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **幕墙设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** | **钢结构设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **灯光亮化设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **标识标牌设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **勘察设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** | **基坑设计** | **费率** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **单价** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

10、贵单位传统建筑设计基本服务费占比情况：

|  |  |
| --- | --- |
| **类型** | **设计阶段** |
| **方案设计（%）** | **初步设计（%）** | **施工图设计（%）** | **后期服务（%）** |
| 新建建筑设计 |  |  |  |  |
| 既有建筑改造设计 |  |  |  |  |
| （可根据具体情况自行添加） |  |  |  |  |

1. 贵单位建筑工程设计费支付比例

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | EPC工程总承包项目 | 全过程咨询设计项目 | 设计总包项目 | **建筑设计项目** | **其他** |
| **合同生效后预付款** | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
| **项目规划批复后阶段款** | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
| **项目施工图批复后阶段款** | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
| **项目主体结顶后阶段款** |  |  |  |  |  |
| **项目竣工验收后阶段款** |  |  |  |  |  |
| **项目审计结算后阶段款** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **其他** | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
| **注：选其他请注明原因。** |  |

12、贵单位设计总包项目除传统建筑设计外，还包含哪些专业或专项【可多选】：

□**规划设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**人防设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**预制构件设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**景观设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**室内装饰设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**机电二次深化设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**管网综合设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**变配电设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**智能化设**计，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**BIM设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**绿色设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**海绵城市设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**幕墙设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**钢结构设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**灯光亮化设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**标识标牌/导视**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**勘察设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**基坑设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**桥梁设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**市政设计**，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

□**其他设计**：，设计阶段：□咨询阶段□方案设计阶段□初步设计阶段□施工图设计阶段□施工配合阶段□其他

13、贵单位设计总包项目分包比例为

14、贵单位设计总协调费的计取方式：

□按《 》收费标准参照执行，采用投资费率方式，并按系数提升（或折减），占比 %

□根据公司人工时成本核算，占比 %

□根据固定单价及设计面积核算，占比 %

□其他： ，占比 %

15、贵单位主要参与既有建筑改造项目中的哪些领域【可多选】，业务占比：

□古建修缮

□城镇、村落、厂房、老街改造

□综合体、办公项目改造

□科教文卫项目改造

□其他

16、贵单位主要参与城市更新项目中的哪些领域【可多选】，业务占比：

□老旧小区改造，业务占比： %

□城市适老化转型建设，业务占比： %

□城市历史文化保护，业务占比： %

□新型城市基础设施建设，业务占比： %

□城市防洪排涝能力，业务占比： %

□城市生态修复和功能完善工程，如：公园、停车场、健身娱乐设施等，业务占比： %

□其他 ，业务占比： %

17、贵单位参与相关专题研究咨询业务占比： %

18、贵单位参与研发投入比例： %

19、企业认为合理的用人成本

（1）中国科学院、工程院院士 万元/人/年。

（2）全国勘察设计大师 万元/人/年。

（3）享受国务院津贴专家（地方勘察设计大师） 万元/人/年。

（4）教授级或正高级工程师 万元/人/年。

（5）副高级工程师 万元/人/年。

（6）注册工程师 万元/人/年。

（7）中级工程师 万元/人/年。

（8）其他工程技术人员 万元/人/年。

20、企业认为合理的人工日收费标准

（1）中国科学院、工程院院士 元/天。

（2）全国勘察设计大师 元/天。

（3）享受国务院津贴专家（地方勘察设计大师） 元/天。

（4）教授级或正高级工程师 元/天。

（5）副高级工程师 元/天。

（6）注册工程师 元/天。

（7）中级工程师 元/天。

（8）其他工程技术人员 元/天。

第三部分 装饰装修

（一）装饰装修

1. 项目取费方式（可填写区间、按照近三年合同平均价填写）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **业态** | **按面积（元/㎡）** | **按造价（%）** | **其他计费方式** |
| 酒店 |  |  |  |
| 商业 |  |  |  |
| 办公 |  |  |  |
| 展陈 |  |  |  |
| 文体 |  |  |  |
| 餐饮 |  |  |  |
| 娱乐 |  |  |  |
| 交通 |  |  |  |
| 医疗 |  |  |  |
| 住宅 |  |  |  |
| 会所 |  |  |  |

*注：项目分类可参照以下说明：*

*酒店类：各类星级酒店、精品酒店、主题酒店、度假酒店和快捷酒店等。*

*商业类：购物中心、商业步行街、大中型商场、超级市场及专卖店、零售商店等。*

*办公类：办公楼、企业总部、银行及金融机构办公楼、各类写字楼等。*

*展陈类:博物馆、纪念馆、美术馆、规划馆、科技馆、展览馆等。*

*文体类：会议中心、图书馆、影剧院、音乐厅、体育场馆、学校、宗教建筑等。*

*餐饮类:宴会厅、餐厅、咖啡厅、茶馆、连锁餐饮店等。*

*娱乐类:主题娱乐空间、健身、养生、酒吧、洗浴中心、歌舞厅等。*

*交通类：机场航站楼、轨道交通站房、长途汽车站、水岸空间等。*

*医疗类:医院、门诊楼、住院部及综合医疗场所，各类康复中心、养老院等。*

*住宅类:各类住宅、公寓、别墅、四合院等居住空间。*

*会所类:各类会所、商住展示样板间房等*

1. 合同类型内容

🞎 设计施工一体化（EPC），合同占比 %；合同设计费占工程造价比 %

🞎 纯室内设计，合同占比 %

3、支付方式

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 方案至施工图（%） | 方案设计（%） | 施工图深化设计（%） | 其他（%） |
| 第一次付款比例 |  |  |  |  |
| 第二次付款比例 |  |  |  |  |
| 第三次付款比例 |  |  |  |  |
| 第四次付款比例 |  |  |  |  |
| 第五次付款比例 |  |  |  |  |
| 其他 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：选其他请注明原因。 |

4、企业认为合理的阶段工作量/费用比例

方案 %、扩初 %、施工图 % 、后期服务 % 、总体协调 %

1. 建筑装饰设计相关工程的附加系数

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 相关工程类别 | 计费额 | 附加调整系数 |
| 1 | 建筑装饰设计 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 2 | 二次机电 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 3 | 软装、艺术品 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 4 | 室内照明 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 5 | 幕墙设计 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 6 | 标识设计 | 建筑装饰设计概算 | % - % |
| 7 | 其他可自行添加 | 建筑装饰设计概算 | % - % |

（二）幕墙工程

1. 项目取费方式（可填写区间、按照近三年合同平均价填写）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 高层与超高层 | 商业综合体 | 大型场馆 | 文化艺术与旅游 | 社会公共事业 | 居住类公建 | 工商业产业园 | 改造更新 | 光伏建筑一体化 |
| 按面积（元/㎡） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 按造价（%） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |  |  |

1. 各阶段费用占比

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 方案与技术咨询（%） | 初步设计（%） | 施工图设计（%） | 施工配合（%） |
|  |  |

1. 合同类型内容

🞎 幕墙设计与咨询合同占比 %

🞎 幕墙设计施工一体化占比 %

1. 支付方式

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 预付款 | 方案与技术咨询 | 初步设计 | 施工图设计 | 施工配合 | 竣工 |
| 复杂技术 |  |  |  |  |  |  |
| 常规技术 |  |  |  |  |  |  |

第四部分 园林绿化

1. 企业分类

🞎风景园林规划设计企业 🞎综合设计院下属园林分院或部门 🞎事务所

1. 合同类型分类

🞎风景园林规划 🞎风景园林设计 🞎景观（文化）建筑

🞎其他：

1. 项目取费方式

🞎按面积 ；🞎按造价； 🞎以工日定额方式计费

4、支付方式

🞎一次性支付；

🞎合同生效后预付款； 占 %；

🞎项目结束后、规划批复后的阶段款；占 %；

🞎项目质量考评后或竣工结算后，尾款。占 %；

5、企业认为合理的阶段收费比例

方案 % 扩初 % 施工图 % 后期服务 % 总体协调 %

第五部分 交通市政工程

说明：本次交通市政工程包括：公路工程中的道路工程、桥梁工程、隧道工程、交安及附属工程、公路景观绿化、公路环保、公路建筑工程；市政工程中的道路与交通附属工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、燃气热力工程、园林绿化、轨道交通工程、环境工程。

1、贵单位从事市政设计业务范围有（可多选）：

□道路与交通附属工程 □桥梁工程 □隧道工程 □给水工程

□排水工程 □燃气热力工程 □园林绿化工程 □轨道交通工程

□其他： 。

2、贵单位从事公路工程设计业务范围有（可多选）：

□道路工程 □桥梁工程 □隧道工程 □交通及附属工程

□景观绿化工程 □环保工程 □交通建筑工程 □其他： 。

3、贵单位从事市政及公路工程设计收费主要依据（可多选）：

□根据公司人工时成本核算

□按《 》 收费标准参照执行，采用投资费率方式，并按系数提升（或折减）。

□其他： 。

4、贵单位认为市政及公路工程设计收费基准价宜按照（可多选）：

□设计收费作为基准价，按费率或分档内插计费。

□工程建安费作为基准价，按费率或分档内插计费。

□工程费（建安费+设备与工器具购置费+联合试运转费）作为基准价，按费率或分档内插计费。

□按工程复杂程度、工程量大小，综合分级分档计费。

□其他： 。

5、贵单位的设计咨询工时费用取多少（人天，每天按8小时）为宜：

（1）中国科学院、工程院院士 元/天。

（2）全国勘察设计大师 元/天。

（3）享受国务院津贴专家（地方勘察设计大师） 元/天。

（4）教授级或正高级工程师 元/天。

（5）副高级工程师 元/天。

（6）注册工程师 元/天。

（7）中级工程师 元/天。

（8）其他工程技术人员 元/天。

6、贵单位从事市政及公路工程设计阶段工作情况：

（1）市政设计各阶段工作量：

|  |  |
| --- | --- |
| **类型** | **设计阶段** |
| **方案设计（%）** | **初步设计（%）** | **施工图设计（%）** |
| 道路工程 |  |  |  |
| 桥梁工程 |  |  |  |
| 隧道工程 |  |  |  |
| 公共交通工程 |  |  |  |
| 城市轨道交通工程 |  |  |  |
| 给排水环境工程 |  |  |  |
| 燃气热力工程 |  |  |  |
| 园林绿化工程 |  |  |  |

（2）公路工程设计各阶段工作量：

|  |  |
| --- | --- |
| **类型** | **设计阶段** |
| **方案设计（%）** | **初步设计（%）** | **施工图设计（%）** |
| 道路工程 |  |  |  |
| 桥梁涵洞工程 |  |  |  |
| 隧道工程 |  |  |  |
| 交安及附属工程 |  |  |  |
| 景观绿化工程 |  |  |  |
| 环保工程 |  |  |  |
| 交通建筑工程 |  |  |  |

7、贵单位的设计取费计费情况：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **工程概算的费率（%）** | **建安费的费率（%）** | **工程费的费率（%）** | **其他计费方式** |
| **计费基数/单位** | **基本费用****（万元）** | **费率（%）** |
| 道路工程 |  |  |  |  |  |  |
| 桥梁涵洞工程 |  |  |  |  |  |  |
| 隧道工程 |  |  |  |  |  |  |
| 公共交通工程 |  |  |  |  |  |  |
| 城市轨道交通工程 |  |  |  |  |  |  |
| 给水排水环境工程 |  |  |  |  |  |  |
| 燃气热力工程 |  |  |  |  |  |  |
| 景观绿化工程 |  |  |  |  |  |  |
| 其他： |  |  |  |  |  |  |

*（以上填表时：按贵单位承揽项目一般平均情况填写；对于未涉及的填写项，可以填写建议值：并用[]标志；工程费为建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和）*

8、贵单位近三年设计收费情况：

（1）2019年的工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元

 2019年贵单位直接从事市政及公路工程设计咨询的人数为：人（设计咨询、成果编制、校审、审定等直接技术人员）。

（2）2020年的工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元 2020年贵单位直接从事市政及公路工程设计咨询的人数为：人（设计咨询、成果编制、校审、审定等直接技术人员）。

（3）2021年的工程设计营业收入为：

□<5000万元 □5000万-2亿元 □2亿-5亿元 □5亿-10亿元 □>10亿元2021年贵单位直接从事市政及公路工程设计咨询的人数为：人（设计咨询、成果编制、校审、审定等直接技术人员）。

9、贵单位除提供基本设计任务外，还提供了哪些其他服务，是否另行收取费用：

其他设计服务：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务内容 | 是否另行收费 | 收费方式 |
| 计费基数 | 费率（%） |
| 总体设计 |  |  |  |
| 总包服务、主体协调 |  |  |  |
| 消防性能化设计 |  |  |  |
| 编制施工图预算 |  |  |  |
| 编制竣工图 |  |  |  |
| 单独编制工程设计方案 |  |  |  |
| 建设过程第三方设计咨询 |  |  |  |
| 绿色建筑（公共交通） |  |  |  |
| 驻场服务 |  |  |  |
| 复核设计 |  |  |  |
| 新技术、新工艺 |  |  |  |

第六部分 BIM建筑工程应用类

说明：以下调研表的内容，包括：BIM前期调研、BIM设计、BIM建模、BIM应用与服务等；不包括：平台建设开发、外业数据采集、现场驻场服务等。

1、贵单位认为建设工程咨询、设计、施工及运维的BIM收费模式最适宜采用(单选)：

□模式一：（上海模式：前期咨询[编制可研估算、初步设计概算]、招标阶段计算两个类型。前期匡算按建筑面积（建筑工程）、建安费（非建筑工程）为基数；招标阶段按具体服务内容细分收费标准。两个类型均考虑专业、阶段、复杂程度的调节系数）

□模式二：（大多数省的方法：按建筑面积（建筑工程）、建安费（非建筑工程）为基数，考虑专业、阶段、复杂程度的调节系数）

□模式三：（个别省的方法：按设计费为基数，考虑专业、阶段、复杂程度的调节系数）

□其他： 。

2、贵单位认为岩土工程的BIM收费模式最适宜采用(单选)：

□以工程勘察收费为基数，取某费率

□以工程勘察技术成果收费为基数，取某费率。

□其他： 。

3、贵单位工程设计阶段BIM服务的内容应包括：

□BIM设计 □冲突检查和净高分析 □管综优化 □模型校审

□工程量明细表 □协助设计分析 □三维漫游 □其他： 。

4、贵单位工程施工阶段BIM服务的内容应包括：

□BIM深化与装饰设计 □冲突检查和净高分析 □管综优化

□模型校审 □工程量明细表 □场布建模与应用 □施工临设建模与应用

□施工方案模拟 □施工进度模拟 □竣工模型 □三维漫游

□其他： 。

5、贵单位项目运营阶段BIM服务的内容应包括：

□BIM深化 □BIM与平台配合 □场景建模与应用

□三维漫游、渲染模型 □其他： 。

6、贵单位岩土工程BIM服务的内容应包括：

□岩土地层建模

□勘探信息（勘探孔、原位测试、取样、单位、责任人等）建模

□岩土信息（岩土指标、评价等）建模

□基于BIM的地质剖面图

□基于BIM的地质柱状图

□基于BIM的地下空间分析

□基于BIM的土方平衡

□BIM岩土设计

□基于BIM的岩土施工模拟

□基于BIM的地质病害模拟

□三维漫游

□其他： 。

7、贵单位的BIM技术工时费用取多少（人天，每天按8小时）为宜：

（1）教授级或正高级工程师元/天。

（2）副高级工程师 元/天。

（3）注册土木工程师 元/天。

（4）中级工程师 元/天。

（5）BIM一级建模师 元/天。

（6）BIM二级建模师 元/天。

（7）BIM三级建模师 元/天。

（8）其他工程技术人员 元/天。

8、建设工程BIM计费的基数，一般应当有最低值的规定，贵单位认为：

□建筑工程建筑面积规定当低于 万平方米时、应按 万平方米为基数。

□非建筑工程建安费规定：

路桥隧工程当低于 亿元时、应按亿元为基数；

给排水厂站工程当低于 亿元时、应按 亿元为基数；

市政管线工程当低于 亿元时、应按 亿元为基数。

综合管廊工程当低于 亿元时、应按 亿元为基数。

轨道交通工程当低于 亿元时、应按 亿元为基数。

园林景观工程当低于 亿元时、应按 亿元为基数。

9、对于民用建筑工程，当具有可复制性建模情况时，其基数一般应当有最高值的规定，贵单位认为：

□民用建筑工程建筑面积高于 万平方米时、应按 万平方米为基数；

10、贵单位的BIM取费计费情况：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **行业（专业）类别** | **基数方式建议/单位** | **计费费率建议** |
| **设计阶段** | **施工阶段** | **运营阶段** |
| 公共建筑工程 |  |  |  |  |
| 工业建筑工程 |  |  |  |  |
| 民用建筑工程 |  |  |  |  |
| 市政道路工程 |  |  |  |  |
| 市政桥梁工程 |  |  |  |  |
| 市政隧道工程 |  |  |  |  |
| 综合管廊工程 |  |  |  |  |
| 轨道交通工程 |  |  |  |  |
| 园林景观工程 |  |  |  |  |
| 给排水厂站工程 |  |  |  |  |
| 市政管网工程 |  |  |  |  |
| 公路道路工程 |  |  |  |  |
| 公路桥梁工程 |  |  |  |  |
| 公路隧道工程 |  |  |  |  |
| 水利工程 |  |  |  |  |
| 电力工程 |  |  |  |  |
| 化工工程 |  |  |  |  |
| 岩土设计 |  |  |  |  |
| 岩土勘察 |  |  |  |  |
| 其他： |  |  |  |  |

（以上填表时：按贵单位承揽项目一般平均情况填写；对于未涉及的填写项，可以填写建议值：并用[]标志。行业（专业）类别可自行添加）

11、对于大型复杂工程、涉及多单位参与时，BIM总体负责单位的统筹管理费的规定，贵单位认为：

□计取BIM费用的 %； □不应计取。

12、对于项目复杂程度的调整（上、下浮动）规定，贵单位认为：

□取至的复杂程度系数为宜。

13、对于多阶段BIM服务，一般采用累计并折减系数的方式，贵单位认为：

□两阶段累计时，宜取折减系数；

□三阶段累计时，宜取折减系数；

□不应折减。

14、贵单位近三年BIM业务取费计费情况：

（1）2019年的BIM业务营业收入为：

□<100万元 □100-200万元 □200-500万元 □>500万元

 2019年贵单位直接从事BIM业务人数为： 人（BIM设计、建模、现场服务、技术校审等直接工程人员）。

2019年因BIM业务增加的人工时成本约为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

2019年因BIM业务增加的采购成本（软件、硬件）为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

（2）2020年的BIM业务营业收入为：

□<100万元 □100-200万元 □200-500万元 □>500万元

 2020年贵单位直接从事BIM业务人数为： 人（BIM设计、建模、现场服务、技术校审等直接工程人员）。

2020年因BIM业务增加的人工时成本约为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

2020年因BIM业务增加的采购成本（软件、硬件）为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

（3）2021年的BIM业务营业收入为：

□<100万元 □100-200万元 □200-500万元 □>500万元

 2021年贵单位直接从事BIM业务人数为： 人（BIM设计、建模、现场服务、技术校审等直接工程人员）。

2021年因BIM业务增加的人工时成本约为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

2021年因BIM业务增加的采购成本（软件、硬件）为：

□<10万元 □10-50万元 □50-100万元 □100-200万元 □>200万元

第七部分 装配式设计

1. 装配式设计费取费单价（元/㎡）（可填写区间、按照近三年合同平均单价填写）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  建筑类型项目指标 | 住宅（含公寓） | 公建 | 商业 | 厂房 |
| “三板”比例≥60% |  |  |  |  |
| 40%≤S2＜50% |  |  |  |  |
| 50%≤S2＜60% |  |  |  |  |
| 60%≤S2 |  |  |  |  |

*注：“S2”表示按《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）计算的预制装配率；*

1. 装配式设计费取费占比（%）（可填写区间、按照近三年合同平均占比填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  建筑类型项目指标 | 占比类型 | 住宅（含公寓） | 公建 | 商业 | 厂房 |
| “三板”比例≥60% | 占项目总设计金额比 |  |  |  |  |
| 占工程造价比 |  |  |  |  |
| 40%≤S2＜50% | 占项目总设计金额比 |  |  |  |  |
| 占工程造价比 |  |  |  |  |
| 50%≤S2＜60% | 占项目总设计金额比 |  |  |  |  |
| 占工程造价比 |  |  |  |  |
| 60%≤S2 | 占项目总设计金额比 |  |  |  |  |
| 占工程造价比 |  |  |  |  |

1. 装配式设计费各阶段费用占比

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  设计阶段指标 | 方案（%） | 施工图（%） | 预制构件深化（%） |
| “三板”比例≥60% |  |  |  |
| S2≥40% |  |  |  |

*注：如有其余设计阶段，单独增加。*

1. 装配式设计费支付比例（%）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设计阶段付款阶段 | 方案+施工图+预制构件深化 | 方案+施工图 | 预制构件深化 | 其余 |
| 第一次 | 合同签订后预付款 |  |  |  |  |
| 第二次 | 装配式方案确认后 |  |  |  |  |
| 第三次 | 施工图通过后 |  |  |  |  |
| 第四次 | 预制构件深化完成后 |  |  |  |  |
| 第五次 | 主体验收后 |  |  |  |  |
| 第六次 | 竣工验收后 |  |  |  |  |

*注：设计过程取三个阶段：1、方案+施工图+预制构件深化；2、方案+施工图；3预制构件深化。如有其余设计阶段，单独增加。*