



版

# 江苏省工程勘察设计 收费标准

FEE GUIDELINES  
**收费标准**

JIANGSU PROVINCE  
ENGINEERING  
SURVEY  
AND DESIGN

江苏省勘察设计行业协会  
江苏省工程造价管理协会

联合发布单位：江苏省勘察设计行业协会  
江苏省工程造价管理协会

主 编 单 位：江苏省勘察设计行业协会

参 编 单 位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司  
江苏省地质工程勘察院  
启迪设计集团股份有限公司  
华昕设计集团有限公司  
中衡设计集团股份有限公司  
江苏建诚工程咨询有限公司  
江苏省规划设计集团有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
南京市园林规划设计院有限责任公司  
江苏省工程勘测研究院有限责任公司  
中石化南京工程有限公司  
南京长江都市建筑设计股份有限公司  
苏交科集团股份有限公司  
东南大学建筑设计研究院有限公司  
徐州中矿岩土技术股份有限公司  
南京市第二建筑设计院有限公司  
华设设计集团股份有限公司  
中通服咨询设计研究院有限公司

编 委 主 任：孙晓文 赵 伟 梅 军 何 平

编 委 副 主 任：刘宇红 胡爱文 张 炜 赵亚萍 李浩年 郭海星  
吴建伟 季春华 嵇卫东 姜艾青

编 写 人 员：董文俊 谭东林 汪 凯 张胜松 冯 瑜 张华军  
姜丛梅 朱 蔚 朱元武 刘 华 郭 涛 刘 弥  
吴旭强 杜 娟 袁亚坤 吴敦军 朱海建 顾曦元  
朱慧娴 吴雯霞 李 锋 黄兰可



## 前 言

勘察设计行业作为工程建设的先导和灵魂，发挥着至关重要的作用。2002 年起，工程勘察设计行业收费执行由原国家计委、原建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）及《工程勘察设计收费标准》（以下简称“02 版标准”），该标准有效推动了勘察设计行业的稳步发展。2015 年国家发改委公布《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件，02 版标准废止，全面实行市场调节价。

实行市场调节价以来，勘察设计收费价格竞争日趋激烈，设计收费与勘察设计应有的价值明显不匹配，严重影响了勘察设计行业的健康发展和水平提升。面对新时代高质量发展的新形势，勘察设计要求不断提高，设计内容不断增加，对于 BIM、城市更新、海绵城市、绿色建筑、全过程咨询等各类专项设计服务缺乏相应的收费标准，增加的设计工作量的价值无法体现。

为维护本省勘察设计市场秩序，促进有序公平竞争，提升工程勘察设计水平，保障工程勘察设计质量，维护行业各方的合法权益，根据 2023 年 4 月 1 日颁布的《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（省政府令第 168 号）第十一条“鼓励行业协会发布行业服务成本信息或者收费规则等，引导发包承包双方合理确定勘察、设计费用”的相关要求，在江苏省住房和城乡建设厅的指导下，江苏省勘察设计行业协会牵头组织编制了《江苏省工程勘察设计收费导则》（以下简称《导则》）。

根据全省工程勘察设计服务成本分析，通过充分调研、数据论证、专家指导编制完成的《导则》，分为工程勘察、工程设计以及项目前期策划和其他咨询服务三部分内容。

《导则》旨在体现四个方面的指导原则：一是积极引导行业健康发展；二是解决工程勘察设计收费面临的现实问题；三是体现优质优价、鼓励创新、树立精品意识，四是体现工作导向，关注行业新兴业务和市场需求变化，与城乡建设高质量发展工作导向相辅相成。

《导则》可以作为工程勘察设计收费的计算参考依据。同时，基于避免不正当

## 2 江苏省工程勘察设计收费导则（2024版）

竞争，以高质量设计引导高质量发展的原则，建议勘察设计收费浮动幅度值不超过±20%。

《导则》制定过程中，得到了江苏省住房和城乡建设厅相关处室的大力支持和帮助，13个设区市建设主管部门和行业协会及会员单位对《导则》的编制提出了很多建设性的意见和建议，在此一并表示感谢。

本《导则》由江苏省勘察设计行业协会与江苏省工程造价管理协会于2024年9月1日联合发布实施，《导则》的实施接受江苏省住房和城乡建设厅及相关主管部门的指导和监督。本《导则》由江苏省勘察设计行业协会负责解释。

附：《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（省政府令第168号）

江苏省勘察设计行业协会

江苏省工程造价管理协会

2024年9月1日

# 江苏省人民政府令

第 168 号

《江苏省建设工程勘察设计管理办法》已于2023年1月27日经省人民政府第1次常务会议讨论通过，现予公布，自2023年4月1日起施行。

省 长

许昆林

2023年1月30日

## 江苏省建设工程勘察设计管理办法

第一条 为了加强对建设工程勘察、设计活动的管理，规范建设工程勘察、设计行为，维护工程建设市场秩序，根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律、法规，制定本办法。

第二条 在本省行政区域内从事建设工程勘察、设计活动，应当遵守本办法。

第三条 建设工程勘察、设计应当执行国家和本省的工程建设标准，确保建设工程勘察、设计质量，坚持经济效益、社会效益和环境效益的统一。

第四条 省人民政府住房城乡建设主管部门负责全省建设工程勘察、设计的监督管理，研究制订建设工程勘察、设计行业有关标准，指导建设工程勘察、设计单位的质量管理，组织全省工程勘察设计大师和优秀工程勘察设计项目的评选。

设区的市、县（市、区）人民政府住房城乡建设主管部门具体负责本行政区域内的建设工程勘察、设计管理工作。

水利、交通运输等部门按照各自职责，负责对本行业有关专业建设工程勘察、设计活动的监督管理。

第五条 从事建设工程勘察、设计活动的单位，应当持有相应的工程勘察、设计资质证书。申请工程勘察、设计资质证书按照国家规定执行。

第六条 建设工程勘察、设计单位应当按照工程勘察、设计资质证书规定的等级和业务范围承揽业务。

不得伪造、涂改、转让、出租、出借工程勘察、设计资质证书。

第七条 具有建设工程勘察、设计注册执业资格的人员和其他专业技术人员，只能受聘于一个建设工程勘察、设计单位；建设工程勘察、

设计注册执业人员不得超越其执业资格证书等级和所在单位的工程勘察、设计资质等级许可的范围执业。

第八条 建设工程勘察、设计发包依法实行招标发包或者直接发包。

第九条 承揽建设工程勘察、设计业务，建设工程勘察、设计发包承包双方应当依法签订勘察、设计合同，明确双方的权利和义务。

鼓励建设工程勘察、设计合同使用国家推荐的示范文本。

第十条 建设工程勘察、设计项目可以按照技术要求，由两个或者两个以上具备相应资质的建设工程勘察、设计单位共同承揽。

建设工程勘察、设计单位共同承揽的，应当签订共同承揽合同，明确一方为主体承担方，负责整个建设工程项目勘察、设计的总体协调。

第十一条 建设工程勘察、设计发包承包双方应当按照优质优价原则，协商确定建设工程勘察、设计费用。

鼓励行业协会发布行业服务成本信息或者收费规则等，引导发包承包双方合理确定勘察、设计费用。

第十二条 建设工程勘察、设计单位编制的建设工程勘察、设计文件及其持有的专有技术等知识产权受法律保护。

第十三条 重大建设工程、标志性城市景观以及技术复杂、专业性强或者有特殊功能要求的建设工程，县级以上地方人民政府在将项目列入重大行政决策目录前，可以邀请相关专业的院士、省级以上勘察设计大师等参加专家论证，对建设工程的方案设计提供专家咨询意见。

建设工程设计方案的评选应当以设计方案的优劣作为主要评审指标。

第十四条 建设工程勘察、设计单位应当建立健全质量保证体系，接受质量监督管理。

## 6 江苏省工程勘察设计收费导则（2024版）

建设工程勘察、设计文件应当按照国家有关规定编制，标明编制单位名称、资质等级、证书编号，并由单位法定代表人、技术负责人以及有关技术人员签字、盖章。

勘察、设计文件应当加盖省住房城乡建设主管部门统一样式的出图专用章，建设工程设计图纸还应当使用本单位专用图签。

实行执业资格注册管理制度的专业，应当由具有相应资格的注册执业人员签字并加盖执业专用章。

**第十五条** 鼓励建设工程勘察、设计采用先进技术、先进工艺、先进设备、新型材料，不得推荐、采用已禁止使用的产品。

**第十六条** 建设工程勘察、设计文件实行审查制度。初步设计审查、施工图设计审查按照国家和省有关规定执行。

**第十七条** 建设工程勘察、设计文件的修改由原编制单位负责，其他任何单位和个人不得擅自修改。

因建设工程勘察、设计质量原因造成建设工程质量问题的，应当由原建设工程勘察、设计单位负责修改建设工程勘察、设计文件，建设工程勘察、设计单位和有关人员应当承担相应法律责任。

原建设工程勘察、设计单位客观上无法承担或者经其书面同意，发包方可以委托其他具有相应资质的建设工程勘察、设计单位进行修改。修改勘察、设计文件的单位应当对其修改部分负责。修改部分对其他部分产生影响的，修改单位应当承担相应的责任。

**第十八条** 建设工程勘察、设计单位应当做好技术服务，负责说明勘察、设计意图，解释勘察、设计文件，解决施工过程中出现的勘察、设计问题，参加交工验收、投产试运行和竣工验收。

**第十九条** 建设工程勘察、设计单位在工程设计使用年限内对勘察、设计质量负责。

第二十条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当加强事中事后监管，对房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计业务实行项目信息管理，依法依规查处违法违规行为。

第二十一条 违反本办法规定，法律、法规已有处罚规定的，依照其规定执行。

第二十二条 本办法自2023年4月1日起施行。2000年3月31日江苏省人民政府发布的《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（江苏省人民政府令168号）同时废止。



# 江苏省勘察设计行业协会 江苏省工程造价管理协会

江苏设协〔2024〕21号

## 关于发布《江苏省工程勘察设计 收费导则》的通知

各有关单位：

为维护本省勘察设计市场秩序，促进有序公平竞争，提升工程勘察设计水平，保障工程勘察设计质量，维护行业各方的合法权益，根据2023年4月1日颁布的《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（省政府令第168号）第十一条“鼓励行业协会发布行业服务成本信息或者收费规则等，引导发包承包双方合理确定勘察、设计费用”的相关要求，在江苏省住房和城乡建设厅的指导下，江苏省勘察设计行业协会牵头组织编制了《江苏省工程勘察设计收费导则》（以下简称《导则》）。

本《导则》可以作为工程勘察设计收费的计算参考依据。《导则》自2024年9月1日由江苏省勘察设计行业协会与江苏省工程造价管理协会联合正式印发实施。《导则》的实施接受江苏省

**10 江苏省工程勘察设计收费导则（2024版）**

住房和城乡建设厅及相关主管部门的指导和监督。本《导则》由江苏省勘察设计行业协会负责解释。



# 目 录

1 工程勘察收费.....	1
1.1 一般规定 .....	2
1.2 岩土工程咨询 .....	5
1.3 岩土工程勘察 .....	6
1.4 室内试验 .....	15
1.5 工程物探 .....	22
1.6 岩土工程检测 .....	27
1.7 岩土工程监测 .....	31
1.8 岩土工程设计 .....	35
1.9 水文地质勘察 .....	37
1.10 工程测量 .....	43
1.11 工程勘察 BIM 技术应用 .....	51
附录 A 工程费法计算岩土工程勘察收费 .....	52
附录 B 岩土工程风险等级的划分 .....	55
附录 C 岩土工程设计复杂等级的划分 .....	57
附录 D 工程勘察 BIM 技术应用 .....	60
2 工程设计收费.....	61
2.1 一般规定 .....	62
附表 1 基本设计收费基价表（有独立基价表的除外） .....	66
附表 2 专业调整系数表 .....	67
附表 3 复杂程度调整系数表 .....	67
附表 4 附加调整系数表 .....	73

附表 5 其他设计收费表.....	75
附表 6 各阶段工作量比例表.....	77
附表 7 建筑工程各专业工作量比例表.....	79
附录 E 工日定额计费方式 .....	80
附录 F 按装饰装修工程建筑设计面积收费的标准 .....	81
3 项目前期策划和其他咨询服务收费 .....	82
3.1 项目前期评估与专项咨询.....	83
3.1.1 项目可行性咨询收费基价.....	83
3.1.2 环境影响评价及验收收费基价 .....	84
3.1.3 安全预评价及验收收费基价.....	85
3.1.4 职业病危害预评价及控制效果评价收费基价 .....	85
3.1.5 社会稳定风险评估收费基价.....	86
3.1.6 地震安全性评价收费基价 .....	86
3.1.7 节能评估收费基价 .....	86
3.1.8 防洪/洪水影响评价收费基价 .....	87
3.1.9 水土保持方案评价验收基价.....	88
3.1.10 水资源论证报告收费基价.....	89
3.1.11 交通专项设计收费基价.....	89
3.1.12 管线综合专项设计收费基价.....	90
3.1.13 地质灾害危险性评估收费基价.....	90
3.1.14 压覆重要矿产资源评估收费基价 .....	91
3.1.15 政府和社会资本合作（PPP）项目收费基价.....	91
3.1.16 项目后评价咨询及相应评估收费基价 .....	92
3.1.17 危险与可操作性分析HAZOP及安全完整性SIL评价收费基价 .....	92
3.2 城市更新 .....	93

3.2.1 城市更新体检评估 .....	93
3.2.2 城市更新行动计划 .....	93
3.2.3 更新项目实施方案—城市更新项目咨询策划 .....	94
3.2.4 更新项目实施方案—城市更新项目工程设计 .....	99
3.2.5 更新项目实施方案—城市更新项目专项设计 .....	102
3.3 全过程工程咨询 .....	106
3.4 建筑师负责制 .....	111
3.5 其他咨询服务 .....	113
3.5.1 设计第三方技术咨询基本服务成本基数表 .....	113
3.5.2 绿色建筑技术咨询 .....	113
3.5.3 近零能耗建筑评价技术咨询 .....	114
3.5.4 BIM技术应用 .....	114



# 1 工程勘察收费

## 1.1 一般规定

**1.1.1** 工程勘察收费是指勘察人根据发包人的委托，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等收取的费用。

**1.1.2** 工程勘察工作内容是指建设工程项目中的岩土工程、工程测量和勘探测试三类专业技术服务。

1 岩土工程工作内容包括建设工程项目在策划、设计、施工和运维等阶段的岩土工程勘察、水文地质勘察、岩土工程设计、岩土工程检测监测、岩土工程咨询及不良地质和地质灾害治理设计等。

2 工程测量工作内容包括建设工程项目在策划、设计、施工和运维等阶段所涉及的测量工作及相关地理信息技术服务和地理信息产品的定制研发。

3 勘探测试工作内容包括工程钻探、工程物探、测试和室内试验等。

**1.1.3** 工程勘察收费采取工程费法、实物工作量法计算，其中岩土工程设计、岩土工程咨询采用工程费法计费，其他工程勘察工作采用实物工作量法计费。

当岩土工程勘察无法预估勘察实物工作量或其他情况下也可采用工程费法计算收费，采取工程费法计算岩土工程勘察收费方法详见附录 A。

**1.1.4** 工程勘察采用实物工作量法收费可按照下列公式计算

1 工程勘察收费=工程勘察收费基准价×(1±浮动幅度值)

2 工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费

3 工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数

4 工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

浮动幅度值是指因非工程技术因素并经勘察人与发包人共同协商确定的工程勘察收费基准价的合理浮动值。

### 1.1.5 工程勘察收费基准价

工程勘察收费基准价是按照本收费导则计算出的工程勘察基准收费额，发包人和勘察人可以根据实际情况在规定的浮动幅度内协商确定工程勘察收费合同额。

### 1.1.6 工程勘察实物工作收费基价

工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格。工程勘察实物工作收费基价在相关章节的《实物工作收费基价表》中查找确定。

### 1.1.7 实物工作量

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中提出，经发包人确认后，在工程勘察合同中约定。

### 1.1.8 附加调整系数

附加调整系数是对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或者两个以上的，附加调整系数不能连乘，将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

**1.1.9 在气温(以当地气象台、站的气象报告为准) $\geq 35^{\circ}\text{C}$ 或者 $\leq -10^{\circ}\text{C}$ 条件下进行勘察作业时，气温附加调整系数为 1.2。**

**1.1.10 实物工作采用信息化数据采集时，可取 1.1~1.2 的附加调整系数。**

**1.1.11 建设项目工程勘察由两个或者两个以上勘察人承担的，其中对建设工程项目勘察合理性和整体性负责的勘察人，按照该建设工程项目勘察收费基准价的 5%加收总体勘察协调费。**

**1.1.12 工程勘察收费基准价不包括以下费用：办理工程勘察相关许可及购买有关资料费；岩芯保存费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；水上作业用船、排、平台以及海事、航道、安全评估及监督维护费；水、电、气、通讯、交通等部门监护施工费；勘察作业机具进、出场费及大型机具搬运费；青苗、树木以及水域养植物赔偿费等。发生以上费用的，由发包人另行支付。**

#### 4 江苏省工程勘察设计收费导则（2024版）

**1.1.13** 工程勘察组日、台班收费基价如下：

工程测量、岩土工程验槽（桩）、检测监测、工程物探	3000 元/组日
岩土工程勘探	3500 元/台班
水文地质勘探	3800 元/台班

**1.1.14** 工程勘察过程中由委托方提出的现场技术服务（咨询）、会议评审技术服务（咨询）等单独另外收费，计费方式按人工日法收取。

人工日法计费标准

表 1.1.14

专家等级	工日费用（元/工日）
中国科学院、工程院院士	40000
全国勘察设计大师	20000
享受国务院津贴专家（地方勘察设计大师）	10000
教授级、研究员级、正高级	7500
高级/注册工程师	5000
中级	3000
初级	2000

注：不足半天，按半天计费；超过半天，按全天计费。

**1.1.15** 勘察人提供工程勘察文件的标准份数为 6 份。发包人要求增加勘察文件份数的，由发包人另行支付印制勘察文件工本费。

**1.1.16** 本收费导则不包括 1.1.2 以外的其他服务收费。其他服务收费，国家、地方、行业有收费规定的，按照规定执行；没有收费规定的，由发包人与勘察人协商确定。

## 1.2 岩土工程咨询

岩土工程咨询收费基价表

表 1.2.1

序号	项目	计费基数或单位	费率或单价	备注
1	岩土工程勘察咨询	岩土工程勘察费	10~15%	不低于 6 万元
2	岩土工程勘察监理		10~15%	不低于 3 万元
3	岩土工程风险评估	工程勘察费	15~20%	
4		风险点数量(处)	5 万元	一级风险点
5			3 万元	二级风险点
6			1 万元	三级风险点
7			0.5 万元	四级风险点
8	岩土工程设计咨询	地下水控制与评价	20 万元	地基基础设计甲级工程或支护结构安全等级一级基坑
9			10 万元	其他等级基坑
10		建筑面积(m <sup>2</sup> )	2 元	为地下建筑的建筑面积
11	地基基础咨询 基坑/边坡咨询 地基处理咨询	岩土工程投资总额	1.0~1.5%	当存在优化时，按优化节省额的 10~20%另行计费
12	岩土工程施工咨询	人工日法	按 1.1.14 执行	
13	岩土工程全过程咨询	建设工程建安费	1.2~1.5%	

- 注：1. 市政交通（路桥隧、轨道交通、管线）等线路工程乘以 1.2~1.4 的附加调整系数；  
 2. 咨询服务分阶段时，附加调整系数为 1.1；可行性研究勘察、初步勘察和详细勘察的比例为 0.05:0.35:0.60；  
 3. 地基基础设计等级、基坑支护安全等级、边坡工程安全等级，按现行《建筑地基基础设计规范》（GB50007）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120）、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330）执行；  
 4. 岩土工程风险等级划分见附录 B；  
 5. 岩土工程全过程咨询不包括驻场。

### 1.3 岩土工程勘察

工程地质测绘实物工作收费基价表

表 1.3.1

成图比例	计费单位	收费基价(元)		
		简单	中等	复杂
1: 200	km <sup>2</sup>	32130	45900	68850
1: 500		16066	22950	34426
1: 1000		10710	15300	22950
1: 2000		7140	10200	15300
1: 5000		2142	3060	4590
1: 10000		1072	1530	2296
1: 25000		536	766	1148
1: 50000		268	382	574

注：1. 带状工程地质测绘，按收费基价乘以 1.3 的附加调整系数；  
 2. 带状工程是指成图面积宽度小于 30cm，长宽比大于 3；  
 3. 测绘的总面积小于一板图（0.25m<sup>2</sup>）时，按一板图计费。

岩土工程勘探实物工作收费基价表

表 1.3.2

项目			计费单位	收费基价(元)					
序号	勘探项目	深度 D(m)/长度 L(m)		I	II	III	IV	V	VI
1	钻探	D≤10	m	55	85	140	248	361	458
		10<D≤20		70	107	176	311	452	572
		20<D≤30		83	128	211	373	542	688
		30<D≤40		98	152	251	442	643	816
		40<D≤50		118	181	299	527	767	971
		50<D≤60		131	202	332	587	853	1081
		60<D≤80		145	224	368	650	947	1200
		80<D≤100		158	245	402	710	1034	1310

续表1.3.2

项目			计费单位	收费基价(元)					
序号	勘探项目	深度D(m)/长度L(m)		I	II	III	IV	V	VI
	D>100		每增加20m,按前一档收费基价乘以1.2的附加调整系数						
2	井探 (机械开挖)	D≤2	m	60	76	94	150	240	300
		2<D≤5		76	94	116	187	300	376
		5<D≤10		94	116	144	233	372	466
		10<D≤20		124	154	191	307	492	616
		D>20	每增加10m,按前一档收费基价乘以1.3的附加调整系数						
3	槽(挖)探 (机械开挖)	D≤2	m	48	62	86	110	144	178
		D>2		70	90	125	160	209	258
4	洞探 (机械开挖)	L≤50	m	420	630	882	1176	1408	1618
		50<L≤100		442	661	926	1235	1477	1698
		100<L≤150		462	694	971	1294	1548	1778
		150<L≤200		484	725	1014	1352	1618	1860
		200<L≤250		504	756	1058	1411	1688	1940
		250<L≤300		526	787	1103	1470	1759	2021
		L>300	每增加50m,按前一档收费基价乘以1.1的附加调整系数						
			标准断面为4m <sup>2</sup> ,大于标准断面部分乘以0.6的附加调整系数,另行计算收费						

- 注: 1. 互层土的收费按所涉及土层的收费基价及相应厚度分别计取;  
 2. 钻孔回填封孔、钻探平台搭建等费用另计;  
 3. 井探、槽(挖)探、洞探若采用人工开挖,结合实际工况,按收费基价乘以2~3的附加调整系数;井下通风、安全防护、岩土体支护等费用另计。

取试样实物工作收费基价表

表 1.3.3

序号	项目	计费单位	收费基价(元)	
			取样深度≤30m	取样深度>30m
1	取土	件	锤击法厚壁取土器 Φ=80~100mm L=150~200mm	48
			静压法厚壁取土器 Φ=80~100mm L=150~200mm	78
			敞口或自由活塞薄壁取土器 Φ=75mm L=800mm	372
			水压固定活塞薄壁取土器 Φ=75mm L=800mm	504
			固定活塞薄壁取土器 Φ=75mm L=800mm	432
			束节式取土器 Φ=75mm L=200mm	180
			回转型单动、双动三重管取土器 Φ=75mm L=1250mm	372
			砂土取土器 Φ=75mm L=710mm	372
			探井取土	150
			扰动取土	18
2	取石	件	取岩芯样	30
			人工取样	240
3	取水	件		60

原位测试实物工作收费基价表

表 1.3.4

序号	项目		计费单位	收费基价(元)					
	测试项目	测试深度 D(m)		I	II	III	IV	V	VI
1	标准贯入试验	D≤20	次	96	130	173			
		20<D≤50		144	194	259			
		D>50		173	233	311			

续表1.3.4

序号	项目		计费单位	收费基价(元)						
	测试项目	测试深度 D(m)		I	II	III	IV	V	VI	
2	圆锥动力触探试验	轻型	m	D≤10	50	60	98			
				D≤10	60	94	154	360	450	
		重型		10<D≤20	76	116	191	450	563	
				20<D≤30	90	139	229	540	676	
				30<D≤40	107	166	272	641	802	
				40<D≤50	127	197	324	763	954	
				D≤10			168	396	496	
		超重型		10<D≤20			210	496	619	
				20<D≤30			252	594	743	
				30<D≤40			299	704	881	
				40<D≤50			356	840	1050	
									1189	
3	静力触探试验	单桥	m	D≤10	68	98	164			
				10<D≤20	86	124	204			
				20<D≤30	102	148	244			
				30<D≤40	122	176	290			
				40<D≤50	144	210	346			
				50<D≤60	160	232	386			
				60<D≤80	178	258	428			
		双桥		按单桥收费基价乘以 1.15 的附加调整系数						
				按单桥收费基价乘以 2.30 的附加调整系数						
4	扁铲侧胀试验	点		D≤10	132	198				
				10<D≤20	166	248				
				20<D≤30	198	298				
				30<D≤40	232	346				
				40<D≤50	264	396				
				50<D≤60	316	476				

续表1.3.4

序号	项目		计费单位	收费基价(元)					
	测试项目	测试深度 D(m)		I	II	III	IV	V	VI
		60<D≤80		396	594				
5	十字板剪切试验	D≤10	点	412					
		10<D≤20		454					
		20<D≤30		494					
		D>30		618					
6	旁压试验	方法	深度 D(m)		压力≤2500kPa		压力>2500kPa		
		预钻式	D≤10		526		702		
			10<D≤20		684		912		
			D>20		888		1186		
		自钻式	D≤10		684		912		
			10<D≤20		888		1186		
			D>20		1154		1542		
					2835		3120		
7	载荷试验	螺旋板			水位以上		水位以下		
		浅、深层 平板面积 0.1~1(m <sup>2</sup> )	加荷最大值(kN)		4185		6278		
			≤100		5535		8303		
			200		6885		10328		
			300		8235		12353		
			400		9600		14400		
			500		每增加 100kN, 按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整系数				
			>500		压应力≤500kPa		压应力>500kPa		
		试验面积(m <sup>2</sup> )			水位以上		水位以下		
8	土体现场 直剪试验	0.10			3330	3996	3996	4795	
		0.25			4758	5710	5710	6852	
		0.50			6187	7426	7426	8910	

续表1.3.4

序号	项 目			计费单位	收费基价(元)		
9	岩体变形试验	承压板法	法向荷重(kN)	试验点	软岩	硬岩	
			≤500		8143	8986	
			1000		8909	9884	
			>1000 每增加 500		按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整系数		
		钻孔变形法			4774	5476	
10	岩体强度试验	岩体结构面直剪	试验点	11934	11412		
		岩体直剪		8775	9891		
		混凝土与岩体直剪		7020	7605		
11	岩体原位应力测试	方法	孔	原位应力测试	三轴交汇测应力		
		孔径变形法/孔底应变法		35100	70200		
		孔壁应变法		42120			
12	压水、注水试验	压水	试验深度 D(m)	D≤20	3506		
				D>20	4208		
		注水	钻孔注水		818		
			探井注水		410		
13	测井	电测井		m	46		
		水文测井			54		
		孔内影像			100		
		井温(地温)测量		点	50		
		测井斜			216		
		井壁取芯			216		
14	钻孔波速测试	深度 D(m)		单孔法	跨孔法		
		D≤20		200	280		
		20<D≤50		250	360		
		50<D≤100		320	450		

续表1.3.4

序号	项目		计费单位	收费基价（元）
15	土壤氡浓度检测	电离室法、静电扩散法等	点	260 (检测数量不足30点时，按30点计费)

注：1. 互层土的收费按所涉及土层的收费基价及相应厚度分别计取；  
2. 上述原位测试实物工作量收费基价中不含测试工作所需的钻孔钻探、试坑开挖、试样加工、加荷体吊装及运输等费用。

工程地质测绘复杂程度表

表 1.3.5-1

类别	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
地质构造	岩层产状水平或倾斜很缓	有显著的褶皱、断层	有复杂的褶皱、断层
岩层特征	简单，露头良好	变化不稳定，露头中等，有较复杂地质现象	变化复杂，种类繁多，露头不良，有滑坡、岩溶等复杂地质现象
地形地貌	地形平坦，植被不发育，易于通行	地形起伏较大，河流、灌木较多，通行较困难	岭谷山地，林木密集，水网、稻田、沼泽，通行困难

勘探与原位测试复杂程度表

表 1.3.5-2

类别	I	II	III	IV	V	VI
松散地层	流塑、软塑、可塑黏性土，稍密、中密粉土，含硬杂质≤10%的填土	硬塑、坚硬黏性土，密实粉土，含硬杂质≤25%的填土，湿陷性土，红黏土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土	砂土，砾石，混合土，含硬杂质>25%的填土	粒径≤50mm、含量>50%的卵(碎)石层	粒径≤100mm、含量>50%的卵(碎)石层，混凝土构件、面层、溶洞、采空区、废弃建筑基础	粒径>100mm、含量>50%的卵(碎)石层、漂(块)石层
岩石地层		全风化	强风化；极软岩、软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩

注：1. 岩土的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》；  
2. 遇基岩破碎带复杂程度提高一级。

实物工作收费附加调整系数表

表 1.3.6

序号	项目				附加调整系数	备注			
1	线路上作业				1.3	市政交通(路桥隧、轨道交通、管线)等线路工程			
2 勘探、取样、原位 测试	水上 作业	江、河、湖	水深 D(m)	D≤10	2.0	工程物探参照执行。 海上勘探收费调整系 数根据水深、气象等 外部因素及困难程度 具体商议			
				10<D≤20	2.5				
				D>20	3.0				
		滨海		≥3.0					
		塘、积水区(含水稻田)		1.5					
	夜间作业				1.2	原位测试仅限于表 1.3.4 中序号 1~6			
	既有建筑改造加固勘察				1.25				
	岩溶、洞穴、滑坡、危岩崩塌、不稳 定斜坡、山前洪积裙、高边坡等复杂 场地				1.3				
	钻孔	泥浆护壁、植物胶、基岩无水干钻钻 探、基岩破碎带钻进取芯、绳索取 芯、跟管钻进				1.5			
		水平孔、斜孔钻探			2.0				
		坑道内作业			1.3				
9	小型岩土工程勘探<3个台班，按3个台班计算收费								

岩土工程勘察技术工作费

表 1.3.7

序号	岩土工程勘察等级	技术工作费收费比例 (%)
1	甲级	120
2	乙级	100
3	丙级	80

- 注：1. 岩土工程勘察技术工作费=岩土工程勘察实物工作收费×技术工作费收费比例；  
 2. 岩土工程勘察实物工作包括资料收集、工程地质测绘、现场勘探、取样、原位测试

及室内试验等；

3. 岩土工程勘察等级见国标《岩土工程勘察规范》；
4. 利用已有勘察资料提供勘察报告的只收取技术工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘察资料的实物工作收费额；
5. 工程勘察 BIM 技术应用收费见表 1.11，不包括在勘察技术工作费中。

## 1.4 室内试验

土工试验实物工作量收费基价表

表 1.4.1

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备注
1	含水率		个	10	
2	密度	环刀法	项	10	
		蜡封法		35	
		灌水法		200	
		灌砂法		200	
3	比重	塑性指数经验法	项	23	
		比重瓶法	项	80	
4	颗粒分析	筛析法（砂、砾）	项	33	
		筛析法（含黏性土）		50	
		筛析法（碎石类土）		150	现场试验
		密度计法		65	黏性土分析粒径<0.002mm 的，增加 13 元
		移液管法		60	
5	液限	碟式仪法	项	30	
		圆锥仪法	项	35	
6	塑限	液塑限联合测定法	项	50	
		滚搓塑限法	项	40	
7	湿化		项	46	
8	毛管水上升高度		个	30	
9	休止角（砂类土）		个	30	
10	碎石土休止角碎石土		个	80	
11	砂的相对密度		项	104	

续表1.4.1

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备注
12	击实	轻型击实法	项	400	素土、掺灰土击实试验乘以1.3的附加调整系数
		重型击实法		800	
13	回弹模量试验		项	1000	
14	承载比试验		项	4000	
15	渗透		项	60	变水头
			如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2		
			项	120	常水头
16	固结-压缩	快速法	项	48	1. 以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加12元，标准固结增加15元；固结系数增加一级增加50元； 2. 测回弹指数乘以标准固结试验1.3的附加调整系数； 3. 固结系数如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2
		标准固结		547	
		固结系数		100	
17	三轴压缩 (低压≤600kPa)	不固结不排水	组	454	1. 以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加12元，标准固结增加15元；固结系数增加一级增加50元； 2. 测回弹指数乘以标准固结试验1.3的附加调整系数； 3. 固结系数如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2
		固结不排水		826	
		固结不排水测孔压		1023	
		固结排水		1800	
18	无侧限抗压强度	应变法	项	48	1. 以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加12元，标准固结增加15元；固结系数增加一级增加50元； 2. 测回弹指数乘以标准固结试验1.3的附加调整系数； 3. 固结系数如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2
		测灵敏度		114	
		重塑土试验增加制备费27元			
19	直接剪切	快剪	组	54	1. 以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加12元，标准固结增加15元；固结系数增加一级增加50元； 2. 测回弹指数乘以标准固结试验1.3的附加调整系数； 3. 固结系数如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2
		固结快剪		78	
		固结慢剪		198	
		重塑土试验增加制备费30元/组			
20	排水反复直接剪切		项	210	

续表1.4.1

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备注
21	自由膨胀率		项	23	
22	膨胀率		项	50	
23	膨胀力		项	70	
24	收缩	线缩、体缩、缩限	项	100	
25	静止侧压力系数		项	284	
26	有机质	重铬酸钾容量法	项	60	
		灼烧减量法		50	
27	振动三轴 (低压≤ 600kpa)	动强度(包括液化) (一)	组	6000	一种固结比
		动强度(包括液化) (二)		12000	三种固结比
		动模量阻尼比(一)		2000	一种固结比,一个重度
		动模量阻尼比(二)		4000	三种固结比
28	基床系数	固结法	项	500	
		三轴法		1000	
29	矿物成分	X射线衍射	项	1500	
30	比热容		项	500	
31	导热系数		项	1000	
32	酸碱度		项	50	
33	阳离子交换量		项	500	
34	蒙脱石含量		项	500	
35	电阻率		项	500	

注：需进行现场试验的，按收费基价乘以1.5的附加调整系数（不含差旅、运输费用）。

水质分析及土的易溶盐分析实物工作收费基价表 表 1.4.2

序号	试验项目	计费单位	收费基价（元）
1	水质简分析	件	440
2	一般水质全分析	件	760
3	特殊水质分析	项	锰 16
	铜		40
	铅		40
	锌		40
	镉		62
	汞		62
	砷		62
	氟		52
	酚		77
	硒		57
	氰化物		52
	碘化物		45
4	土的易溶盐分析	件	500

注：需进行现场试验的，按收费基价乘以 1.5 的附加调整系数（不含差旅、运输费用）。

岩样加工实物工作收费基价表 表 1.4.3

序号	试验项目	计费单位	收费基价（元）
1	机切磨规格(mm)	Φ50~70 岩芯	35
		50×50×50	70
		50×50×100	75
		70×70×70	86
		100×100×100	120
		150×150×150	160

续表1.4.3

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
				200
2	不能机切手工切磨(mm)	200×200×200	块	80
3	室内钻芯	50×50×50	块	80
4	机开料(mm)	Φ48~54	块	50
5	机磨	50~200	块	50
6	薄片切磨	每两面	块	50
		不煮胶	片	54
		煮胶		118

岩石物理力学试验实物工作收费基价表

表 1.4.4

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备注
1	含水率		项	20	
2	颗粒密度	比重瓶法	组	61	
3	块体密度	水中称量法	块	28	
		量积法		28	
		蜡封法		36	
4	吸水率		组	52	
5	饱和吸水率		组	129	
6	单轴抗压强度	天然	组	90	每组 3 块
		干燥		150	
		饱和		150	
7	单轴压缩变形	干燥	组	278	
		饱和		350	
8	三轴压缩强度		组	1500	每组 5 块
9	抗拉强度		组	150	每组 3 块
10	直剪强度	岩块、岩石与混凝土	组	400	每组 5 块
		结构面		500	

续表1.4.4

序号	试验项目		计费单位	收费基价 (元)	备注
11	点荷载强度		块	39	
12	冻融	直接	组	4000	冻融 25 次，每组 3 块
13	薄片鉴定		片	104	
14	抗剪断强度	风干	组	540	每组 12 块
15	弹性模量	天然	组	560	每组 3 块
		饱和		660	
		风干		700	
16	泊松比		组	280	
17	自由膨胀率		项	550	
18	侧向约束膨胀率		项	550	
19	膨胀压力		项	550	
20	耐崩解性指数		项	500	
21	电阻率		项	450	
22	声波传播速度		项	280	
23	比热容		项	480	
24	导热系数		项	960	
25	矿物成分	X 射线衍射	项	1500	

注：需进行现场试验的，按收费基价乘以 1.5 的附加调整系数（不含差旅、运输费用）。

岩石化学分析实物工作收费基价表

表 1.4.5

序号	试验项目		计费单位	收费基价 (元)	
1	灼烧失重		重量法 项	45	
2	水不溶物			89	
3	酸不溶物			77	
4	SiO <sub>2</sub>			113	
5	R <sub>2</sub> O <sub>3</sub>			57	

续表1.4.5

序号	试验项目		计费单位	收费基价（元）
6	Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	容量法		16
7	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>			23
8	CaO			29
9	MgO			6
10	MnO	比色法		33
11	TiO <sub>2</sub>			33
12	K <sub>2</sub> O	火焰光度法		72
13	NaO			57
14	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	比色法		20
15	SO <sub>3</sub>	燃烧法		25
16	CO <sub>2</sub>	中和法		16
17	有机质	重铬酸钾氧化法		100
18	水分	105° C 重量法		52
19	易溶盐	重量法		145
		电导法		66
20	中溶盐	中和容量法		86
21	难溶盐			90
22	土中离子代换			52

注：需进行现场试验的，按收费基价乘以1.5的附加调整系数（不含差旅、运输费用）。

## 1.5 工程物探

工程物探实物工作收费基价表

表 1.5.1

序号	项目			计费单位	收费基价(元)							
1	浅层地震	反射或折射法	敲击		27							
			陆地		38							
			水面布点	顺流	68							
				横穿	330							
			水底布点	顺流	195							
				横穿	390							
			定位费、爆炸震源费等另计									
2	地质地震 映像	点测		点	27							
		连续		km	21600							
		水上作业按收费基价乘以水上作业附加调整系数，水上作业调整系数按表1.3.6执行										
3	面波勘探	探测深度 D(m)	D≤10		2700							
			10<D≤20		3780							
			20<D≤30		4860							
			30<D≤50		6480							
			D>50		8640							
4	电法勘探	电极距 L(m)			电测深	中间梯度	四极	联剖	偶极			
		L≤100			390	23	45	75	53			
		100<L≤200			495	30	60	83	60			
		200<L≤400			750	30	75	90	75			
		400<L≤600			1140	45	90	120	105			
		600<L≤800			1425	53						
		L>800			1800	60						
		测点距 L(m)			自电、梯度单		自电、梯度同					

续表1.5.1

序号	项目		计费单位	收费基价(元)					
			点	独测量	时测量				
				23	38				
				30	45				
				45	60				
				60	75				
				高密度电法按电测深收费基价乘以0.8的附加调整系数					
5	磁法勘探	激发极化法按地面电法收费基价乘以2.4的附加调整系数							
		充电法按自电收费基价乘以1.2的附加调整系数							
		测点距 L(m)	点	I级精度	II级精度	III级精度			
		L≤10		9	6	5			
		10<L≤20		12	9	8			
6	声频大地、甚低频电磁法	20<L≤50		14	12	9			
		L>50		21	18	15			
		按磁法I级精度收费基价乘以2.0的附加调整系数，不足3个台班按3个台班计							
7	大地电磁法	深度D(m)	D≤3000	点	3240				
			D>3000		5400				
8	核磁共振找水	深度D(m)	D≤100	点	6480				
			D>100		8640				
		在测点200m范围内如增加测点，增加测点按收费基价乘以0.5的附加调整系数							
9	层析成像(CT)	弹性波		检波点·炮	30				
		电磁波/电阻率			21				
10	地质雷达	工作方式		射线对	工程勘探				
		点测			路面质量	30			

续表1.5.1

序号	项目			计费单位	收费基价(元)		
			连续	km	20250	9450	
	探测深度>10m, 按收费基价乘以1.3的附加调整系数; 不足4个台班按4个台班计						
11	瞬变电磁	外框边长(m)	10	测点	324		
			20		540		
			50		1080		
			100		3240		
			200		5400		
12	微重力勘探	点距 L(m)	L≤5	测点	41		
			5<L≤20		54		
			20<L≤50		81		
			不足4个台班按4个台班计				
13	地下管线探测	管线种类			简单	中等	
		电缆(电力、通讯等)			2200	4500	
		金属管道			2800	5600	
		非金属管道			5100	10050	
		下水道(有窨井)			1700	3400	
		盲探管线		m <sup>2</sup>	3	6	
		建库制图费用(二维平面图)		km	400	600	
		建库制图费用(三维空间图)			800	1200	
		复杂程度见表1.10.13;					
		不足3个台班按3个台班计算收费, 测量费用、软件平台费用另计					
14	地下管线泄露探测	漏水点探测			4500		
		输油、输气管漏电			5625		
		供电、通讯电缆泄漏点			4500		
		防腐层完整性			6500		
		CCTV管	管径	m	45		

续表1.5.1

序号	项目			计费单位	收费基价（元）		
15	地基刚度	道监测机器人	$\Phi$ (mm)	$1000 < \Phi \leq 2000$	39		
		声呐检测			46		
		管道潜望镜检测			11		
		充气管塞安装拆除	管径 $\Phi$ (mm)	$\Phi \leq 600$	18		
				$600 < \Phi \leq 800$			
				$800 < \Phi \leq 1200$			
		不足3个台班按3个台班计；管道清洗、清淤、场地清理等费用另计					
		垂直向自由振动			2160 3240 5400 6750 9450		
		水平向自由振动					
		垂直向强迫振动					
		水平回转向强迫振动					
		扭转向强迫振动					
16	场地微振动（常时微动）	频率域	地面		6750		
			孔深D(m)	$D \leq 20$	8100		
				$20 < D \leq 50$	9450		
				$D > 50$	13500		
		频域与幅值域	地面		10800		
			孔深D(m)	$D \leq 20$	12150		
				$20 < D \leq 50$	14850		
				$D > 50$	21600		
		地面与孔中同时观测时，收费基价乘以1.3的附加调整系数					

注：除管线探测以外，其他物探方法在地形、障碍、干扰条件复杂的，收费基价乘以1.2~3.0的附加调整系数。

工程物探技术工作费

表 1.5.2

项目类型	技术工作费收费比例 (%)
工程物探	22

注：工程物探技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

## 1.6 岩土工程检测

岩土工程检测实物工作收费基价表

表 1.6.1

序号	检测项目	检测参数	检测方法及要求	计价单位	收费基价(元)	
1	基桩	单桩竖向抗压承载力	堆载法	荷重 W (kN)	W≤1000	
					10.0	
					1000<W≤3000	
					9.0	
					3000<W≤10000	
					8.0	
					10000<W≤20000	
		锚桩法	按堆载法收费基价乘以 0.8 的附加调整系数	kN	7.0	
					20000<W≤30000	
					6.0	
		自平衡法	按堆载法收费基价乘以 1.2 的附加调整系数	根	8.0	
					10.0	
		单桩竖向抗拔承载力	最大加载 W <sub>max</sub> (kN)		W <sub>max</sub> ≤1000	
					8000	
					1000<W <sub>max</sub> ≤2000	
					15000	
					2000<W <sub>max</sub> ≤3000	
		单桩水平承载力	荷重 W (kN)		3000<W <sub>max</sub> ≤5000	
					25000	
					W <sub>max</sub> >5000	
					40000	
					W≤50	
					6000	
					50<W≤100	
					8000	
					100<W≤200	
					10000	
					W>200	
					12000	
		1. 荷重取设计单桩极限承载力或设计要求最大加载值的 1.2 倍; 2. 自平衡法静载钻孔施工与灌注、钢筋笼制作、荷载箱焊接费用另计; 3. 堆载法抗压静载最低按 6000 元计费; 4. 锚桩法抗压静载需要增加的锚桩由业主另行施工并承担费用				
		桩身内力	测点传感 器数量	≤4	点·次	300
		桩侧摩阻力		≤4		

续表1.6.1

序号	检测项目	检测方法及要求		计价单位	收费基价(元)			
	桩端阻力	$\leq 4$						
	1. 只测一个参数时收费标准不变; 2. 每增加一个传感器收费增加 100 元/点·次; 3. 传感器材料费另计							
	高应变法	极限承载力 Q (kN)	$Q \leq 1000$	根	4000			
			$1000 < Q \leq 3000$		5500			
			$3000 < Q \leq 5000$		7000			
			$5000 < Q \leq 10000$		10000			
			$Q > 10000$		15000			
	低应变法 (反射波法)	桩数(根)	$\leq 10$		400			
			10~50		300			
			$> 50$		200			
	1. 高应变现场按 25 吨吊车考虑, 因场地、吨位大等原因使用大型吊车的另行收费; 2. 需多次进场检测的, 低应变单次最低收费 2000 元							
	声波透射法	两管 (一个剖面)		m	150			
		三管 (三个剖面)			200			
		四管 (六个剖面)			300			
	声测管材料及埋设费用另计							
	钻芯法	水泥土桩	桩长 L (m)	$L \leq 10$	m	300		
				$10 < L \leq 20$		350		
				$L > 20$		400		
	混凝土桩 按水泥土桩收费基价乘以 2 的附加调整系数							
	芯样强度检测费用按混凝土试块试验另行收费							
	孔内摄像法	孔深 D (m)	$D \leq 20$	孔	6000			
			$20 < D \leq 50$		8000			
			$D > 50$		10000			
	桩孔成孔、试坑开挖等费用另计							

续表1.6.1

序号	检测项目	检测参数	检测方法及要求	计价单位	收费基价(元)		
		钢筋笼长度	磁测井法	m	500		
预埋管材料及埋设费用另计							
2	地基 (含复合地基)	地基载荷试验 变形模量 基床系数	最大加载 $W_{max}$ (kN)	$W_{max} \leq 300$	6000		
				$300 < W_{max} \leq 500$			
				$500 < W_{max} \leq 1000$			
		加荷最大值 $> 1000\text{kN}$ 时, 每增加 $100\text{kN}$ , 按前一档收费基价乘以 1.2 的调整系数					
		地基系数		试验点	2500		
		二次变形模量			5000		
		动态变形模量			5000		
		反应模量			5000		
		剪切波波速	单孔法	m	按“1.3 岩土工程勘察”计费		
		圆锥轻型动力触探	贯入 30cm 的锤击数 N10				
		圆锥重型动力触探	贯入 10cm 的锤击数 N63.5				
		标准贯入试验	贯入 30cm 的锤击数 N				
3	锚杆 (索)、 土钉	抗拔 承载力	基本试验	$W_{max} \leq 500$	8000		
					10000		
			验收试验	$W_{max} > 500$	5000		
					8000		
		锚杆蠕变试验		根	12000		
		锚杆锁定力			5000		
		粘结强度试验			10000		
样品加工费另计							

续表1.6.1

序号	检测项目	检测参数	检测方法及要求	计价单位	收费基价(元)
		锚杆无损检测	杆体长度、锚固密实度、锚固缺陷位置		800
4	地下连续墙	墙体质量	钻芯法参照混凝土桩钻芯法收费基价计费 声波透射法参照基桩声波透射法收费基价中两管单剖面标准计费		
5	成（槽）质量	孔深、孔径、垂直度、沉渣厚度	接触式仪器组合法、超声波法	孔（槽）	6000
6	防渗墙	墙体深度	探地雷达法 (探测最大深度 30m)	m	900
		缺陷位置	探地雷达法		900
		渗漏检测	电渗法	延米	2000

- 注：1. 岩土工程检测工作涉及桩头处理、试坑开挖、道路平整、反力支墩基础处理、荷重及检测设备（含配套）进退场吊装运输、钻机进退场、锚桩焊接、锚杆顺直与清理、钻孔施工、桩孔处理等费用另计；  
 2. 电渗法墙体渗漏检测按单次检测地墙周长计，周长不足 60 延米按 60 延米计算。单次检测地墙深度（自基坑内的检测面起算）不大于 25m；检测深度每增加 25m 按增加一次检测计算；增加不足 25m 的按 25m 计算。

岩土工程检测技术工作费

表 1.6.2

项目类型	技术工作费收费比例 (%)
岩土工程检测	22

注：岩土工程检测技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

## 1.7 岩土工程监测

基坑监测实物工作收费基价表

表 1.7.1-1

序号	项目	计费单位	收费基价(元)			
			简单		复杂	
1	监测基准网	水平位移	单测	复测	单测	复测
			3599	2880	5052	4041
			2399	1920	3368	2695
			1767	1414	2478	1982
		竖向位移	1542	1234	2165	1731
			1. 一、二等平均边长<150m, 三等平均边长<200m的, 降低一等计费; 2. 四等基准点材料及埋设费 4000 元/点, 每提高一等收费增加 500 元/点			
			1605	1284	2178	1742
			1338	1070	1815	1452
			1132	905	1525	1220
2	变形监测	水平位移	592	473	882	706
			1. 不足 1km 按 1km 计费; 2. 四等基准点材料及埋设费 3500 元/点, 每提高一等收费增加 500 元/点			
		竖向位移	简单		复杂	
			单向	双向	单向	双向
			100	180	149	267
			81	147	123	221
			68	123	102	184
			58	105	86	154
			65		100	
			55		81	

续表1.7.1-1

序号	项目		计费单位	收费基价（元）	
			三等	46	68
			四等		
水平位移监测点材料及埋设费 200 元/点，竖向位移监测点材料及埋设费 100 元/点					
3	土体回弹、分层沉降监测	监测点深度 D(m)	D≤20	点·次	1100
			D>20		1320
监测点材料及埋设费 500 元/m					
4	建筑物倾斜监测	建筑物高度 H(m)	H≤60	点·次	740
			100>H>60		900
			H≥100		2000
监测点材料及埋设费 250 元/点					
5	建筑物裂缝监测	每一条		条·次	50
		监测点材料及埋设费 250 元/条			
6	深层水平位移监测	监测方法			单向 双向
		孔深 D(m)	D≤20	m·次	15 25
			20<D≤40		18 32
			40<D≤60		21 37
			D>60		26 45
		监测点材料及埋设费 200 元/m			
7	应力应变监测	一测点传感器个数	≤4	点·次	139
		1. 每增加一个传感器收费增加 35 元/点·次； 2. 传感器材料及埋设费 800 元/个（钢支撑轴力计 1600 元/个）			
8	孔隙水压监测	一测点传感器个数	≤6	点·次	191
			每增加一个传感器收费增加 33 元/点·次		
		孔压传感器材材料费		个	580
		导线费		m	6
		钻孔埋设费			180

续表1.7.1-1

序号	项目		计费单位	收费基价（元）
		清孔费	孔	500
9	地下水位观测	监测费	点·次	100
		清孔费	孔	420
		水位管材料及埋设费	m	180
10	支撑、锚杆轴力	监测费	点·次	139
		测力计材料及埋设费	点	2000
11	土压力监测	一测点传感器个数	≤6	点·次
			每增加一个传感器	收费增加 33 元/点·次
		孔压传感器材料费	个	580
		钻孔埋设费	m	180
		导线费		6
		清孔费	孔	500

注：水平位移监测点与竖向位移监测点共用时，材料及埋设费按水平位移监测点收费，竖向位移监测点材料及埋设费不重复计算。

桥梁岩土工程监测实物工作收费基价表

表 1.7.1-2

项目		计费单位	收费基价（元）
长期健康监测及施工监控	水平、竖向位移监测	点·次	200
	水平位移监测点材料及埋设费	点	200
	竖向位移监测点材料及埋设费	点	100
	桥梁环境监测（温度、湿度、风速）监测	点·次	150
	桥梁环境监测（温度、湿度、风速）材料及埋设费	点	400
	索力监测	根	400
	结构应力监测	点·次	150
	结构应力监测材料及埋设费用	点	800

续表1.7.1-2

项目	计费单位	收费基价(元)
远程监测基站建设费	1座桥	100000

注：1. 岩土工程监测收费不足5万时，按5万元计算收费；  
 2. 水平位移监测点与竖向位移监测点共用时，材料及埋设费按水平位移监测点收费，竖向位移监测点材料及埋设费不重复计算。

隧道监测实物工作收费基价表

表 1.7.1-3

项目	计费单位	收费基价(元)
长期健康 监测及施 工监控	结构应力监测	点·次 150
	结构应力监测材料及埋设费	点 800
	水平、竖向位移监测	点·次 200
	水平位移监测点材料及埋设费	点 200
	竖向位移监测点材料及埋设费	点 100
	环境监测（温度、湿度）监测	点·次 150
	环境监测（温度、湿度）材料及埋设费	点 400

注：水平位移监测点与竖向位移监测点共用时，按水平位移监测点收费。

岩土工程监测复杂程度表

表 1.7.2

等级	简单	复杂
特征	地形平坦，通行通视良好，流动障碍较少，施工干扰较少，施测难度较小	地形复杂，通行通视条件差，流动障碍较多，施工干扰较多，施测难度较大

岩土工程监测技术工作费

表 1.7.3

项目类型	技术工作费收费比例(%)
岩土工程监测	22

注：岩土工程监测技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

## 1.8 岩土工程设计

岩土工程设计收费基价表

表 1.8.1

序号	工程费 (万元)	岩土工程设计 收费基价 (万元)	岩土工程设计复杂程度影响系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级
1	50	4	0.85	1.0	1.15	1.3
2	100	7				
3	200	13				
4	500	31				
5	1000	55				
6	2000	105				
7	5000	255				
8	10000	500				
9	20000	900				
10	50000	2000				
11	100000	3000				

- 注：1. “工程费”为岩土工程概算额或预算额。工程费>100000 万元的，由发包人与设计人双方协商确定；
2. 岩土工程设计收费=岩土工程设计收费基价×工程复杂程度影响系数×基本服务附加调整系数+岩土工程设计收费基价×( $\sum$ 其他服务调整系数)；
3. 岩土工程设计收费基价处于两个数值区间的，采用直线内插法确定；岩土工程服务设计收费低于4.0万元的，按4.0万元计取。

岩土工程设计基本服务附加调整系数表

表 1.8.2

序号	岩土工程设计条件	附加调整系数
1	基坑支护	1.2~1.4
2	边坡工程	1.1~1.3
3	地基处理	1.1~1.3
4	降水、截水、回灌	1.1~1.2

续表1.8.2

序号	岩土工程设计条件	附加调整系数
5	改扩建项目、既有岩土工程项目进行先评估后设计的	1.2~1.5
6	既有建（构）筑物加固、纠偏	1.5~2.0
7	影响范围内有必须保护的建筑物、重点道路、立交桥、铁路、地铁、煤气或天然气管道、大型压力水管、大型重力流管线或有压管线等建（构）筑及管线，破坏后果很严重	1.5~2.0
8	应急抢险项目	1.5~1.8

注：设计阶段仅包括初步设计、施工图设计、深化设计。

岩土工程设计其他服务调整系数表

表 1.8.3

序号	服务内容	调整系数
1	方案设计	0.1
2	主体设计协调	0.15
3	编制招标工程量清单	0.1
4	编制施工图预算	0.1
5	编制竣工图	0.06
6	新技术、新工艺	0.1~0.2

注：1. “方案设计”指初步设计之前，发包人要求编制的岩土工程方案设计；  
 2. 岩土工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术收费有发包人与设计人协商确定。

## 1.9 水文地质勘察

水文地质测绘实物工作收费基价表

表 1.9.1

序号	项目	计费单位	收费基价(元)		
			I (简单)	II (中等)	III (复杂)
1	水文地质测绘	km <sup>2</sup>	1: 1000	10056	14368
			1: 2000	5028	7184
			1: 5000	2514	3592
			1: 10000	1258	1796
			1: 25000	628	898
			1: 50000	314	450
2	水文地质调查、遥感判释现场调查测绘	km <sup>2</sup>	1: 5000	754	1078
			1: 10000	378	538
			1: 25000	188	270
			1: 50000	94	136
					202

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

模拟计算实物工作收费基价表

表 1.9.2

序号	项目	计费单位	收费基价(元)		
			I (简单)	II (中等)	III (复杂)
1	电网络模拟计算	km <sup>2</sup>	1520	2160	2800
2	数值模拟计算	km <sup>2</sup>	二维流水量模型	1216	1728
			二维流水质模型	1460	2074
			三维流水量模型	2188	3110
			三维流水质模型	2432	3456
			水资源管理与规划模型	1824	2592
					3360

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

遥感判释实物工作收费基价表

表 1.9.3

项 目	计费 单 位	收费基价(元)		
		I (简单)	II (中等)	III (复杂)
航卫片 判释	成图比例尺	1:5000	1536	1920
		1:10000	1280	1600
		1:25000	1024	1280
		1:50000	768	960
		1:100000	640	800
		1:250000	512	640
		1:500000	384	480
				576

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

水文地质钻探实物工作收费基价

表 1.9.4

项 目	计费单位	收费基价(元)
水文地质钻探	m	260 元

注：水文地质钻探实物工作收费=收费基价×自然进尺(m)×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数。

水文地质钻探复杂程度表

表 1.9.5

序号	岩土类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
1	松散地层	粒径≤0.5mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤10%	粒径≤2.0mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤20%	粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤30%	粒径≤50mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤50%	粒径≤100mm 含量≥50%的各类碎石土	粒径≤200mm 含量≥50%的各类碎石土	粒径>200mm 含量≥50%的各类碎石土

续表1.9.5

序号	岩土类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
		的各类砂土、黏性土	的各类砂土	的各类碎石土	的各类碎石土			
2	岩石地层	极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩		

注：土的分类见国标《供水水文地质勘察规范》，岩石的分类见国标《岩土工程勘察规范》。

水文地质钻探岩土类别系数表

表 1.9.6

序号	类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
1	松散地层	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.6	4.8
2	岩石地层	1.8	2.6	3.4	4.2	5.0		

注：岩石破碎带钻进取芯时，附加调整系数为 1.5。

水文地质钻探孔深、孔径系数表

表 1.9.7

序号	项目		孔深系数
1	钻孔深度 D(m)	D≤50	1.0
		50<D≤100	1.1
		100<D≤150	1.2
		150<D≤200	1.4
		200<D≤250	1.7
		250<D≤300	2.0
		300<D≤350	2.4
		350<D≤400	2.9
		400<D≤450	3.4
		450<D≤500	3.9
		D>500	协商确定
2	钻孔	松散地层	孔径系数
		岩石地层	

续表1.9.7

序号	项目		孔深系数
孔径 Φ(mm)	Φ≤350	Φ≤150	0.9
	350<Φ≤400	150<Φ≤200	1.0
	400<Φ≤450	200<Φ≤250	1.1
	450<Φ≤500	250<Φ≤300	1.3
	500<Φ≤550	300<Φ≤350	1.4
	550<Φ≤600	350<Φ≤400	1.6
	600<Φ≤650	400<Φ≤450	1.8
	650<Φ≤700	450<Φ≤500	2.0
	700<Φ≤750	500<Φ≤550	2.3
	750<Φ≤800	550<Φ≤600	2.6
	800<Φ≤850	600<Φ≤650	3.1
	850<Φ≤900	650<Φ≤700	3.9
	Φ>900	Φ>700	协商确定

现场测试与取样实物工作收费基价表

表 1.9.8

序号	项目		计费单位	收费基价(元)
1	简易水文地质观测		m	4
2	水文地质编录		m	20
3	抽水试验	主孔抽水、流量及水位观测	台班	1680
		观测孔水位观测	台班·孔	220
4	放射性同位素测试	单井稀释法	台班	2500
		多井法按单井法收费基价乘以 1.2 的附加调整系数，放射性同位素测试原料的购置费、运输费另计		
5	弥散试验	单井法	台班	3800
		多井法按单井法收费基价乘以 1.2 的附加调整系数，示踪剂的化学分析费另计		
6	渗水试验	自然方式	台班	1500

续表1.9.8

序号	项目		计费单位	收费基价(元)
7	测流速流量	井内测试	台班	1500
8	连通试验	井内测试	台班	2000
9	地下水位(温)观测	试验观测孔 动态观测距离 L(km)	台班 次	800 60 120 150
		地下水位、水温同时观测时，收费基价乘以 1.3 的附加调整系数		
10	地表水流量观测	堰测法 断面法断面宽度 L(m)	次	40 160 320 640
11	取试样及试验	取土、石、水试样及试验收费基价参照岩土工程勘察、室内试验等相应章节		

洗井与固井实物工作收费基价表

表 1.9.9

序号	项目		计费单位	收费基价(元)		
	机械洗井		台班	2520		
1	洗井	压酸洗井 二氧化碳洗井	次	D≤300 10200		
				300< D≤1000 15300		
				1000< D≤2000 20400		
				D>2000 24480		
				D≤300 6800		
				D>300 10200		
2	固井		次	D≤200 30000		
				200< D≤1000 45000		
				1000< D≤1500 60000		

续表1.9.9

序号	项目			计费单位	收费基价(元)
		D>1500			75000
3	止水、填砾			台班	3500
4	下管			台班	3500

注：1. 孔径系数影响参照表 1.9.7，为该表收费基价×孔径系数；

2. 洗井、固井、下管收费基价不包括材料费。

旧井处理实物工作收费基价表

表 1.9.10

序号	项目			计费单位	收费基价(元)	
1	旧井处理	清淤洗井		台班	3800	
		过滤器损坏的修复		次	16000	
		换泵			4000	
		井管破坏的修复			9000	
2	旧井回填	井深 D(m)	D≤50	井	7500	
			50<D≤100		15000	
			D>100		22500	
3	旧井处理与回填方案设计计算收费另计					

水文地质勘察技术工作费收费表

表 1.9.11

序号	项目	技术工作费收费比例 (%)		
		简单	中等	复杂
1	供水井凿井	15	18	20
2	其他水文地质勘察	27	30	33

注：1. 水文地质勘察技术工作费=水文地质工程勘察实物工作收费×技术工作费收费比例；

2. 表 1.9.1、1.9.6、1.9.7 及 1.9.11 中复杂程度分类见国标《供水水文地质勘察规范》；

3. 利用已有勘察资料提供勘察报告的只收取技术工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘察资料原实物工作收费额。

## 1.10 工程测量

控制测量实物工作收费表

表 1.10.1

序号	工作项目	计量单位	收费基价(元)		
			I	II	III
1	三角测量	点	二等三角	8526	9684
			三等三角	6272	7130
			四等三角	5474	6224
			一、二级小三角	1456	1658
2	导线测量	km	三等导线	5636	6406
			四等导线	4372	4968
			一、二导线	2172	2468
			三级导线	1518	1726
3	水准测量	km	等级水准选埋	1098	1691
			二等水准观测	1754	1994
			三等水准	876	1000
			四等水准	440	500
			等外水准	334	376
4	卫星定位 测量	点	二等	4725	6176
			三等	3658	5490
			四等	3138	4625
			一级	2853	4204
			二级	2593	3822
5	控制点普查	点		320	

- 注：1. 利用已有控制点标志时，按收费基价 40% 收费；  
 2. 埋设简易标志时，按收费基价 70% 收费；  
 3. 三级导线的定额中不含埋石；  
 4. 觅标建造及维护价格设计方案另价。

工程测图实物工作收费表

表 1.10.2

序号	工程测图工作项目	计量单位	收费基价(元)			
			I	II	III	
1	一般地区	1:2000	幅	9399	13586	20849
		1:1000		7504	11008	16695
		1:500		2992	4594	6682
2	建筑、工业企业区	1:2000	幅	17581	27778	41584
		1:1000		11030	17198	26777
		1:500		5974	8268	11023
		1:200		1830	2750	3542
3	断面测量	1:2000	km	538	718	
		1:1000		698	930	
		1:500		902	1204	
		1:200		1168	1557	
4	江、河、湖泊	1:5000	幅	82535	95944	
		1:2000		36158	43495	
		1:1000		19913	23319	
		1:500		10994	12770	
5	海洋	≤1:5000	50km	49064	59967	
		1:2000		55295	65419	
		≥1:1000		60746	71733	
		1:1000	幅	7580	9092	10595
6	多波束全覆盖测量	50km	71649	89562		
7	河道测量	1:2000	km	1792	2386	
		1:1000		2326	3102	
		1:500		3031	4031	
		1:200		3731	5371	

注：小于一幅，按一幅计算。

地理信息数据采集与编辑工作收费表 表 1.10.3

序号	工作项目	计量单位	收费基价（元）		
			I	II	III
1	数字线划图	1:2000	幅	34856	56542
		1:1000		26666	42016
		1:500		11850	16556
2	地形图数据入库	1:10000	幅		1432
		1:2000			716
		1:1000			469
		1:500			385

无人机航测实物工作收费表 表 1.10.4

序号	工作项目	计量单位	收费基价（元）		
			I	II	III
1	无人机航测	航空摄影	0.2m 及以上分辨率	km <sup>2</sup>	10000
			0.1m 及以上分辨率		16000
		以上摄影方式为正射，倾斜摄影乘以 1.5 的附加调整系数			
		机载雷达	1:10000	km <sup>2</sup>	4000
			1:5000		6000
			1:2000		10000
			1:1000		14000
			1:500		2000
		航摄像片控制点连测	1:500	幅	1511
			1:1000		2483
			1:2000		3392
			采用机载 GNSS 或 IMU/DGNSS 航摄	点	2567
			1:500		4861
			1:1000		3265
			1:2000		4649
			采用机载 GNSS 或 IMU/DGNSS 航摄	点	5989
			1:500		3926
			1:1000		4550
			1:2000		5727
			1:500	幅	1227
			1:1000		1809
			1:2000		2394

续表1.10.4

序号	工作项目		计量单位	收费基价（元）		
				I	II	III
2	(DEM)建立 数字正射影像图(DOM)制作	1:1000	km <sup>2</sup>	1521	2230	2941
		1:2000		1885	2749	3613
		1:500（立体纠正）		1376	1557	1738
		1:1000（立体纠正）		1550	1725	1899
		1:2000（立体纠正）		1725	2073	2422
		分辨率 20cm		30202	45126	56916
2	现状地貌三维测量与仿真制作	分辨率 2cm	km <sup>2</sup>	22600		
		分辨率 5cm		15000		
		分辨率 10cm		9000		
		一级		120000		
	倾斜三维模型制作	二级	m <sup>2</sup>	200000		
		三级		300000		
		建筑物三维方案制作		1.8	2.0	2.3
	建筑物三维竣工测量		m <sup>2</sup>	1.8	2.0	2.3
	片区路网三维制作		km	3500	4500	6000

线路测量实物工作收费表

表 1.10.5

序号	工作项目	计量单位	收费基价（元）		
			I	II	III
1	工程线路测量	km	7228	8420	12450
2	道路断面测量	纵断面	km	3250	4797
		横断面		2897	4400
3	规划道路定线	km	5482	6965	8448

注：横断面的长度计量是以每个断面宽度累加计算，不足 1km 按 1km 计算。

规划测量实物工作收费表 表 1.10.6

序号	工作项目	计量单位	收费基价(元)		
			I	II	III
1	规划定桩测量	件		5271	
2	建筑物放线	件		3954	
3	规划监督	验测平面位置	边		3799
	测量/施工	验测高程高度	栋		3435
	测量	规划面积测量	km <sup>2</sup>	2200	2447
					2729

注：规划定桩测量以 4 点为一件，不足 4 点按一件计算，测量楼房地下部分乘以 10% 的附加调整系数。

地下管线测量实物工作收费基价表 表 1.10.7

序号	项目	计费单位	收费基价(元)		
			I	II	III
1	管线竣工测量	km	4341	5969	8213
2	地下管线普查（综合）	km	3329	5243	7156
	金属管线（有窨井）		1699	2040	2804
	非金属管线（有窨井）		2191	4192	6987

注：1. 管线竣工测量采用跟踪测量方法时，工作量不满一天每次出测乘以 1.05 附加调整系数或按台班收费。夜间施测乘以 1.2 的附加调整系数；  
 2. 地下管线普查须有管线位置示意图等基本信息资料。没有基本信息资料的，管线探测费用另计，管线探测收费参照表 1.5.1 “地下管线探测”之“盲探管线”计取；  
 3. 地下管线普查均为有窨井，没有窨井部分按管线探测进行收费；  
 4. 管线长度系指各类管线长度累计之和。

地下管线普查数据库入库表

表 1.10.8

序号	项目	计费单位	收费基价(元)
1	高程点数据	个	4.98
2	坐标数据	个	4.98
3	其他属性数据	个	2.78

其他测量实物工作收费表

表 1.10.9

序号	工作项目	计量单位	收费基价(元)		
			I	II	III
1	近景摄影测量(外业)	台班		3000	
	内业绘测近景立体图, 按照外业摄影费等值计算				
2	特殊精密工程测量	台班		3600	
3	人防空洞(含天然洞穴)测量	km	4875	7195	10528
4	零星测量	台班		3000	
5	三维激光扫描	台班	4500		
6	地形图坐标转换	幅	950		
7	土方量测绘(按投影面积)	m <sup>2</sup>	0.4	0.7	1.1
	计算		0.1		
8	外立面测绘	展开面积 (m <sup>2</sup> )	7	8	10

图幅标准面积表

表 1.10.10

地形图比例尺	分幅方法	实地面积(km <sup>2</sup> )	图上面积(dm <sup>2</sup> )
1:10000	国际分幅	25	25
1:5000	国际分幅	6.25	25
1:2000	正方形分幅	1.00	25
1:1000	正方形分幅	0.25	25
1:500	正方形分幅	0.0625	25

涉及成本费用的有关附加调整系数表 表 1.10.11

序号	系数名称		附加调整系数	适用专业
1	长迁系数	1000~2000km	1.03	适用于测区长距离搬迁 (含出测, 收测)
		2000~3000km	1.06	
		3000km 以上	1.08	
2	带状系数	图上宽度≤1dm	1.30	适用于铁路、公路等线性 工程 1:500~1:2000 比例尺 带状地形测绘
		1dm<图上宽度≤ 2.5dm	1.15	
		无人机外业航拍	2.00	
3	小面积系数		标准幅定额× 1.3	适用于测区面积不足 1 幅 的 1:500~1:2000 比例尺地 形图, 按一个标准幅计算
4	修测系数		修测面积/标准 幅面积×标准 幅定额×1.3	适用于 1:500~1:2000 比例 尺地形图修测
5	面积系数		(实际面积- 标准面积)/标 准面积×0.8	施测图幅实际面积大于或 小于标准幅面积, 且工作 量单位为“幅”的测绘生 产项目

工程测量复杂程度表 表 1.10.12

类别		简单 (I)	中等 (II)	复杂 (III)
一般地区	地形	起伏小或比高≤ 20m 的平原	起伏大但有规律, 或 比高≤80m 的丘陵地	起伏变化很大或比高>80m 的山地
	通视	良好, 隐蔽地区 面积≤20%	一般, 隐蔽地区面积 ≤40%	困难, 隐蔽地区面积≤60%
	通行	较好, 植物低 矮, 比高较小的 梯田地区	一般, 植物较高, 比 高较大的梯田, 容易 通过的沼泽或稻田地 区	困难, 密集的树林或荆棘灌 木丛林、竹林, 难以通行的 水网、稻田、沼泽、沙漠 地, 岭谷险峻、地形切割剧 烈、攀登艰难的山区
	地物	稀少	较少	较多

续表1.10.12

类别	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
建筑群区	有一般地区特征，细部坐标点每格≤5；建筑物占图面积≤30%	有一般地区特征，细部坐标点每格≤8；建筑物占图面积≤50%	有一般地区特征，细部坐标点每格>8；建筑物占图面积>50%

地下管线测量复杂程度表

表 1.10.13

类别	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
地形	平坦	起伏不大	高差大
障碍	建筑物密度小	建筑物密度中等	建筑物密度大
种类	1~3 种	4~5 种	>5 种
定位点	每 km 平均≤10 点	每 km 平均≤20 点	每 km 平均>20 点

地下管线测量复杂程度赋分表

表 1.10.14

类别\因素	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
地形	1	2	3
障碍	1	2	3
种类	1	2	3
定点位	1	2	3

注：复杂程度的赋分值之和≤5 的为简单。6~9 的为中等，≥10 的为复杂。

工程测量技术工作费

表 1.10.15

项目类型	技术工作费收费比例（%）
工程测量	22

注：工程测量技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

## 1.11 工程勘察 BIM 技术应用

工程勘察 BIM 技术应用收费基价表

表 1.11

序号	工作项目	计费基数	费率或单价
1	岩土工程勘察 BIM	工程勘察费	15~20%
2	岩土工程设计 BIM	岩土工程概算额	0.3~0.5%

注：1. BIM 服务费用不足 1 万元时，按 1 万元计；岩土工程施工 BIM 服务费按岩土工程设计 BIM 费乘以 1.2 的附加调整系数；  
2. 当利用已有勘察资料建立 BIM 模型与应用时，工程勘察费应包括利用资料的工程勘察费。

## 附录 A 工程费法计算岩土工程勘察收费

## 1 计算公式

岩土工程勘察收费 = 岩土工程勘察基本服务成本基数 × 工程复杂程度调整系数  
× 场地复杂程度影响系数 × 附加调整系数 × (1 ± 浮动幅度值)

## 2 条文情况说明

- 1) “岩土工程勘察基本服务成本基数”根据附表 A-1 查找确定。
  - 2) “工程复杂程度影响系数”是不同工程复杂程度对工程勘察基本服务成本基  
影响程度的调整系数，根据附表 A-1 查找确定。
  - 3) “场地复杂程度影响系数”根据附表 A-2 查找确定。

#### 岩土工程勘察基本服务成本基数

## 附表 A-1

续附表A-1

序号	工程费 (万元)	岩土工程勘察 基本服务成本 基数(万元)	工程复杂程度影响系数				场地复杂程度影响系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级	I 级	II 级	III 级	IV 级
14	400000	3095.1								
15	600000	4503.4								
16	800000	5825.9								
17	1000000	7113.8								
18	2000000	13658.5								
19	5000000	33135.6								
20	10000000	64574.7								

- 注：1. “岩土工程勘察基本服务”指勘察人根据发包人的委托，按国家法律、技术规范和勘察深度要求向发包人提供岩土工程初步勘察和详细勘察服务，编制勘察大纲、实施必要的外业工作和室内试验、室内数据整理统计与分析、提交质量合格的成果资料，并为发包人继续提供验槽、验收等后期服务，包括岩土工程勘察实物工作费用；
2. 岩土工程勘察服务成本为一次性完成勘察的费用，如岩土工程勘察按可行性研究勘察、初步勘察和详细勘察阶段完成时，附加调整系数为 1.1。可行性研究勘察、初步勘察和详细勘察的比例分别为 5%、35%、60%，勘察阶段合并时，根据上述比例合并计算阶段成本；
3. “工程费”为经过批准的项目投资估算中的建筑工程费、设备与器具购置费之和。工程费处于两个数值区间的，采用直线内插法确定勘察基本服务成本基数，工程费超出成本信息表范围的，按照表内最临近规模工程费与相应基本服务成本基数的比例确定基本服务成本基数；
4. 市政工程附加调整系数为 1.2~1.4。

场地复杂程度表

附表 A-2

序号	类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
1	地形地貌	地形开阔通视良好；相对高差 < 50m，地貌/微地貌或工程地质单元单一，覆盖	植被隐蔽面积占比超过三分之一，通视较差；相对高差 50~100m，跨越 2~3 个地貌/微地貌及工程地质单	植被隐蔽面积超过二分之一，通视困难；不便通行；相对高差 100~200m，跨越 3 个以上地貌/微地貌及工程地	

续附表A-2

序号	类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
		层厚度均匀 (层差 < 5m)	元, 覆盖层厚度较均匀 (层差 5~8m)	质单元, 覆盖层厚度均匀性差 (层差>8m)	
2	地层岩性	岩土种类单一均匀、性质变化不大; 无特殊性岩土	岩土种类较多, 不均匀, 性质变化较大, 岩相稳定; 局部存在特殊性岩土, 不需做特殊处理	岩土种类多, 很不均匀, 性质变化大, 岩相不稳定, 需特殊处理; 局部存在特殊性岩土, 需做适当处理	地层岩性很复杂, 岩相极不稳定, 具有特殊性岩土及其他复杂情况, 需做专门处理
3	地质构造	地层产状稳定; 断层裂隙不发育; 无不利软弱夹层	地层产状变化较大; 断层裂隙较发育; 局部存在不利于基础或边坡稳定性的软弱结构面	地层产状变化剧烈; 场区及周边有区域性断层通过; 存在规模较大的影响基础或边坡稳定性的软弱结构面	地层产状不明显; 建筑物地段有区域性断层通过; 有规模较大、埋藏较深、影响基础及边坡稳定性的软弱结构面; 岩溶等不良地质作用强烈发育
4	水文地质	地下水埋藏较深, 对工程建设无影响	在基础影响深度内有单一含水层, 水文地质条件较简单	在基础影响深度有 2~3 层地下水, 岩土层渗透性差异明显, 水文地质条件较复杂	存在 3 层以上影响工程的地下水、岩溶裂隙水, 水文地质条件复杂, 需做专门研究

注：同一建设项目同时符合两种或两种以上类别复杂程度的，以复杂程度高的为准。

## 附录 B 岩土工程风险等级的划分

岩土工程风险等级参照《城市轨道交通地下工程建设风险管理规范》（GB50652-2011）划分。本岩土工程风险评估主要指基坑支护与边坡工程设计中周边环境的风险评估，可按附表B-1、附表B-2、附表B-3查找确定。

岩土工程风险等级表 附表 B-1

风险等级	环境设施分类	相邻位置关系
一级	邻近重要设施	非常接近
	邻近重要设施	接近
	一般设施	非常接近
二级	邻近重要设施	较接近
	一般设施	接近
三级	邻近重要设施	不接近
	一般设施	较接近
四级	邻近重要设施	-
	一般设施	-

- 注：1. 注意分析地下工程施工方法及穿越邻近设施形式；  
 2. 需考虑现场邻近设施保护要求和特点具体分析；  
 3. 风险评估可根据施工方法适当进行等级调整。

岩土工程周边环境设施重要性分类表 附表 B-2

环境设施类别	环境设施重要性类别	
	重要设施	一般设施
地面和地下轨道交通	既有城市轨道交通线路和铁路	-
既有地面建(构)筑物	省市级以上的保护古建筑，高度超过15层（含）的建筑，年代久远、基础条件较差的重点保护的建筑物，重要的烟囱、水塔、油库、加油站、汽罐、高压线铁塔等	15层以下的一般建筑物；一般厂房、车库构筑物等
既有地下构筑物	地下道路和交通隧道、地下商业街及重要人防工程等	地下人行过街通道等

续附表B-2

环境设施类别	环境设施重要性类别	
	重要设施	一般设施
既有市政桥梁	高架桥、立交桥的主桥等	匝道桥、人行天桥等
既有市政管线	雨污水干管、中压及以上的煤气管、直径较大的自来水管、中水管、军用光缆等，其他使用时间较长的铸铁管、承插式接口混凝土管	小直径雨污水管、低压煤气管、电信、通信、电力管（沟）等
既有市政道路	城市主干道、快速路等	城市次干道及支路等
水体（河道、湖泊）	江、河、湖和海洋	一般水塘和小河沟
绿化、植物	受保护古树名木	其他树木

岩土工程与周边环境的接近关系表

附表 B-3

施工方法	非常接近	接近	较接近	不接近	备注
明挖法 盖挖法	<0.7H	0.7H~1.0H	1.0H~2.0H	>2.0H	H 为地下工程开挖深度或埋深
矿山法（包括钻爆法、浅埋暗挖法等）	<0.5B	0.5B~1.5B	1.5B~2.5B	>2.5B	B 为矿山法隧道毛洞宽度，当隧道采用爆破法施工时，需研究爆破振动的影响
盾构法、顶管法	<0.3D	0.3D~0.7D	0.7D~1.0D	>1.0D	D 为隧道的外径
沉井法	<0.5H	0.5H~1.5H	1.5H~2.5H	>2.5H	H 为地下结构埋深

## 附录 C 岩土工程设计复杂等级的划分

岩土工程设计复杂程度表

附表 C

类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
基坑 支护	基坑深度 $H < 5.0m$ , 破坏后果不严重, 工程地质条件简单, 地下水条件简单, 对施工影响轻微	基坑深度 $5.0m \leq H \leq 9.0m$ , 破坏后果严重, 工程地质条件较复杂, 地下水条件较复杂, 对施工影响较严重	基坑深度 $9.0m < H \leq 20m$ , 破坏后果很严重, 工程地质条件复杂, 地下水条件复杂, 对施工影响严重	基坑深度 $H > 20m$ , 破坏后果非常严重, 工程地质条件非常复杂, 地下水条件非常复杂, 对施工影响非常严重
边坡 工程	岩质边坡坡高 $H < 8m$ 、土质边坡坡高 $H < 5m$ , 破坏后果不严重, 环境和工程地质条件简单, 稳定性条件简单, 对施工影响轻微	岩质边坡坡高 $8 \leq H < 15m$ 、土质边坡坡高 $5 \leq H < 10m$ , 破坏后果严重, 环境和工程地质条件较复杂, 稳定性条件较复杂, 对施工影响较严重	岩质边坡坡高 $15 \leq H < 30m$ 、土质边坡坡高 $10 \leq H < 15m$ , 破坏后果很严重, 环境和工程地质条件复杂, 稳定性条件复杂, 对施工影响严重	岩质边坡坡高 $H \geq 30m$ 、土质边坡坡高 $H \geq 15m$ , 破坏后果非常严重, 环境和工程地质条件非常复杂, 稳定性条件非常复杂, 对施工影响非常严重
地基 处理	对地基基础变形无严格要求的建筑物, 工程地质条件简单, 地下水条件简单, 对施工影响轻微	对地基基础变形有一定要求的建筑物, 工程地质条件较复杂, 地下水条件较复杂, 对施工影响较严重	对地基基础变形有严格要求的建筑物, 工程地质条件复杂, 地下水条件复杂, 对施工影响严重	对地基基础变形有非常严格要求的建筑物, 工程地质条件非常复杂, 地下水条件非常复杂, 对施工影响非常严重
地下 水控 制	面状围合面积 $A < 5000m^2$ , 无承压水, 单层地下水, 渗透系数 $0.1m/d < K \leq 20m/d$ , 降水深度 $S\Delta < 6.0m$ , 对工程环境的影响无严格要求, 辅助工	面状围合面积 $5000m^2 \leq A \leq 20000m^2$ , 双层地下水, 渗透系数 $20.0m/d < K \leq 50.0m/d$ , 降水深度 $6.0m \leq S\Delta \leq 16.0m$ , 对工程环	面状围合面积 $A > 20000m^2$ , 多层地下水, 渗透系数 $K > 50.0m/d$ , 降水深度 $S\Delta > 16.0m$ , 对工程环境的影响有严格要求, 辅助工程措施较复杂	地下水受地表水体影响极大, 地下水条件极为复杂, 降水、回灌对工程环境的影响有非常严格要求, 辅助工程措施非常复杂

续附表C

类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
	工程措施简单	环境的影响有一定要求，辅助工程措施较复杂		
桩基	场地和地基条件简单，荷载分布均匀的 7 层及 7 层以下的一般建筑	除 I 级（简单）、III 级（复杂）、IV 级（特别复杂）以外的建筑	<p>满足以下条件之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>重要的建筑；</li> <li>30 层（含 30 层）以上或高于 100m（含 100m）但低于 250m 的超高层建筑（包括住宅、综合性建筑和公共建筑）；</li> <li>体型复杂且层数相差超过 10 层的高低层（含纯地下室）连体建筑；</li> <li>20 层以上框架-核心筒结构及其他对差异沉降有特殊要求的建筑；</li> <li>场地和地基条件复杂的 7 层以上的一般建筑及坡地、岸边建筑；</li> <li>对相邻既有工程影响较大的建筑；</li> <li>高度超过 200m，但低于 300m 的高耸结构，或重要的工业高耸结构</li> </ol>	<p>满足以下条件之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>高度超过 250m（含 250m）的超高层建筑；</li> <li>高度超过 300m（含 300m）的高耸结构；</li> <li>周边环境特别复杂的高层建筑</li> </ol>
不良地质作用和地质灾害治	满足下列条件之一： 1. 区域地质条件简单，场地附近无全新世活动断裂，地震基本烈度	满足下列条件之一： 1. 区域地质条件较复杂，场地附近有全新世活动断裂，地震	满足下列条件之一： 1. 区域地质条件复杂，建设场地有全新世活动断裂，地震基本烈度Ⅷ度；	满足下列条件之一： 1. 区域地质构造条件特别复杂，建设场地有全新世活动断

续附表C

类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
理	度烈度≤Ⅶ度； 2. 单一地貌单元，相对高差小于50m，地形坡度<10°； 3. 水文地质条件简单，地下水对场稳定性、工程施工无明显影响； 4. 不良地质或地质灾害不发育或发育弱，危害小； 5. 人类活动对地质环境影响轻微	基本烈度 烈度Ⅶ度； 2. 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差50~100m，地形坡度10~20°； 3. 水文地质条件中等，有两个含水层，地下水对场稳定性、工程施工有影响； 4. 不良地质或地质灾害较发育，危害较大； 5. 人类活动对地质环境破坏程度中等	2. 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差100~200m，地形坡度20~40°； 3. 水文地质条件复杂，地下水对场稳定性、工程施工有较大影响； 4. 不良地质或地质灾害发育，危害大； 5. 人类活动对地质环境破坏程度较大	裂，地震基本烈度烈度大于Ⅷ度； 2. 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差>200m，地形坡度>40°； 3. 水文地质条件特别复杂，地下水对场稳定性、工程施工有重大影响； 4. 不良地质或地质灾害发育强烈，危害大； 5. 人类活动对地质环境破坏程度大

注：1. 基坑深度是指占基坑开挖面积50%以上为准，并为实际开挖深度；

2. 岩土设计复杂程度：当经专家认定复杂类别需进行调整的以专家意见为准。

## 附录 D 工程勘察 BIM 技术应用

1 岩土工程勘察 BIM 数字化，服务内容包括：建立 BIM 地质模型，并通过 BIM 模型展示所有工程勘察数据、通过 BIM 模型进行工程勘察应用，且与后续工作进行数据接口的工作。

### 2 岩土工程勘察 BIM 模型创建与应用

BIM 模型主要包括：地层及构造、勘探点（孔）、样品、试验、地下水、地下拟建建（构）筑物周界范围、岩土描述、岩土参数、勘察单位及主要勘察人等信息，以及根据 BIM 模型生成的地质剖面图、分层地层图及其他应用。

场地及周边环境模型可采用无人机倾斜摄影、激光扫描、地形测量等方法得到的数据信息生成模型，以及地上、地下各类建（构）筑物、管线的外轮廓简易体量模型。相关费用另行计算。

当多阶段分别建模时，当前阶段利用前期的勘测费用应累计计算，例如：初勘、详勘两次 BIM 建模，初勘阶段 BIM 建模按初勘费用为计费基数，详勘阶段 BIM 建模按（初勘费用+详勘费用）为计费基数。

### 3 岩土工程设计 BIM 模型创建与应用

交付成果包括：BIM 模型，以及根据 BIM 模型生成的属性信息表、工程图纸、工程量明细表、土方量明细表、碰撞检测报告、漫游动画视频等。

4 采用无人机倾斜摄影、激光扫描、物探测量等技术得到的信息模型，其外业数据采集、数据处理、模型生成等相关费用另行计算。

## 2 工程设计收费

## 2.1 一般规定

**2.1.1** 工程设计收费是指设计人根据发包人的委托内容、委托要求、委托阶段，提供相应的基本设计服务、其他设计服务及设计总体协调服务中的一项、多项或者全部设计服务应收取的费用。

**2.1.2** 工程设计收费按照下列公式计算

工程设计收费为整个建设项目包含的所有单项工程设计收费的合计，各单项工程设计收费计算公式为：

$$1 \text{ 工程设计收费} = \text{基本设计收费} + \text{其他设计收费} + \text{设计总体协调收费}$$

$$2 \text{ 基本设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值})$$

3 基本设计收费基准价=基本设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

浮动幅度值是指为体现优质优价的原则或者因非工程技术因素并经设计人与发包人共同协商确定的基本设计收费基准价的合理浮动值。

**2.1.3** 基本设计收费基准价

基本设计收费基准价是按照本收费导则计算出的基本设计基准收费额，发包人和设计人根据实际情况，在规定的浮动幅度内协商确定基本设计收费额。

**2.1.4** 基本设计收费

基本设计收费是指在工程设计中提供编制方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务。基本设计收费包含的设计范围为计费额中有明确投资的内容。

**2.1.5** 其他设计收费

其他设计收费是指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供除基本设计服务外的其它相关专业（项）设计服务收取的费用，除一般规定中包含的总体设计费、非标准设备设计文件编制费、施工图预算编制费、竣工图编制费外，其他内容及收

费见相关规定。

### 2.1.6 设计总体协调收费

设计总体协调收费是指建设项目工程设计基本设计服务、其他设计服务由一个设计人总包完成，或者由两个或者两个以上设计人承担的，其中对建设工程项目设计合理性和整体性负责的设计人加收的工程设计协调服务费。设计总体协调收费按照下列公式计算：

$$\text{设计总体协调收费} = (\text{基本设计收费} + \text{其他设计收费}) \times 5\% \sim 10\%$$

### 2.1.7 基本设计收费基价

基本设计收费基价是完成基本设计服务的价格。基本设计收费基价在《工程基本设计收费基价表》中查找确定，见附表 1。

### 2.1.8 基本设计收费计费额

基本设计收费计费额，为经过批准的建设项目的初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

工程中有利用原有设备的，以签订工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程基本设计收费的计费额；工程中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行工程设计并达到设备安装和工艺条件的，以既配设备的当期价格作为工程基本设计收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价折换成人民币作为工程基本设计收费的计费额。

### 2.1.9 工程基本设计收费调整系数

工程基本设计收费标准的调整系数包括：专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

1 专业调整系数是对不同专业建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数，见附表 2。

2 工程复杂程度调整系数是对同一专业不同建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。工程复杂程度分为一般、较复杂、复杂和特别复杂四个等级，见附表 3。

3 附加调整系数是对专业调整系数和工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数调整值，见附表 4。

### 2.1.10 非标准设备设计收费按照下列公式计算

$$\text{非标准设备设计收费} = \text{非标准设备计费额} \times \text{非标准设备设计费率}$$

非标准设备计费额为非标准设备的初步设计概算。非标准设备设计费率在《非标准设备设计费率表》中查找确定。对于无初步设计概算的工程项目，非标准设备计费额按照可研批复的投资估算计算。

2.1.11 单独委托非全阶段工程设计，如方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的，按照复杂程度、深度要求，在基本工作量基础上上浮，方案阶段可上浮 30~80%，其余阶段可上浮 10~30%。应发包人要求，工程设计项目将多阶段合并简化为一阶段设计时，按全阶段设计收费，再协商具体收费额。

2.1.12 初步设计之前，根据技术标准的规定或者发包人的要求，需要编制总体设计的，按照该建设项目基本设计收费的 5%加收总体设计费。

2.1.13 编制工程施工图预算的，按照该建设项目基本设计收费的 10%收取施工图预算编制费；编制工程竣工图的，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。

2.1.14 工程设计中采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 30%计算收费；需要重新进行基础设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 40%计算收费；需要对原设计做局部修改的，由发包人和设计人根据设计工作量协商确定工程设计收费（可按照同类新建项目基本设计收费的 40~80%计算收费）。

2.1.15 工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术收费由发包人与设计人协商确定。

2.1.16 工程设计中的引进技术需要境内设计人配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计人进行设计的，工程设计收费由发包人与设计人根

据实际发生的设计工作量，参照本导则协商确定。

**2.1.17** 由境外设计人提供设计文件，需要境内设计人按照国家标准 规范审核并签署确认意见的，按照国际对等原则或者实际发生的工作量，协商确定审核确认费。

**2.1.18** 除另有约定外，设计人所编制的设计文件的著作权属于设计人。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用文件，但不能擅自修改或用于与设计合同无关的其他事项，并不得为合同以外的目的而复制使用并提供给任何第三方。需设计单位提供数字化交付文件，以用于后续相关工作使用时，应明确使用内容及范围，并支付相应的费用。

**2.1.19** 设计人提供设计文件的标准份数，初步设计、总体设计分别为 10 份，方案设计 6 份，施工图设计、非标准设备设计、另行委托的施工图预算及竣工图分别为 8 份。发包人要求增加设计文件份数的，由发包人另行支付印制设计文件工本费，具体费用由双方根据市场价协商确定。

**2.1.20** 本导则中的工程设计基本收费不含驻场服务费，如需设计人提供驻场服务，可根据附录 E 工日定额计费方式，由双方协商确定。

**2.1.21** 本收费导则未列出的其他服务收费，国家有收费规定的，按照规定执行；国家没有收费规定的，由发包人与设计人协商确定。

**2.1.22** 本收费导则适用于建筑工程、装饰装修工程、风景园林工程、市政工程等项目设计。其他专业参照相关规定执行。

附表1 基本设计收费基价表（有独立基价表的除外）

序号	计费额（万元）	收费基价（万元）
1	50	5.0
2	200	11.25
3	500	26.13
4	1000	48.50
5	3000	129.75
6	5000	204.88
7	8000	312.00
8	10000	381.00
9	20000	680.16
10	40000	1,264.80
11	60000	1,818.24
12	80000	2,352.12
13	100000	2,872.08
14	200000	5,118.42
15	400000	9,518.21
16	600000	13,682.13
17	800000	17,700.11
18	1000000	21,612.87
19	2000000	40,191.24

注：1. 计费额<50万元的收费基价为5万元；  
 2. 计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价；  
 3. 计费额>2,000,000万元的，超出部分乘以1.85%的收费率计算超出部分的收费基价。

附表2 专业调整系数表

专业名称	条件说明	调整系数
建筑工程	工业及民用建筑工程	1.0
	人防工程	1.1
	古建筑、保护性建筑工程	1.4
装饰装修工程	建筑装饰装修工程	1.0
	仿古建筑、古建筑和保护性建筑装饰装修工程	1.4
风景园林工程	竖向地形、园路场地、种植工程、场地排水、场地照明	1.1
市政工程	道路工程、公共交通工程、给水排水工程、环境卫生工程、热力工程（管线）	1.0
	桥梁隧道工程、轨道交通工程、燃气工程、热力工程（热源）	1.1

附表3 复杂程度调整系数表

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
建筑工程	一般 I 级	1. 功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程（景观建筑除外）； 2. 小型仓储建筑工程； 3. 简单的设备用房及其他配套用房工程； 4. 人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程	0.85	设计均不包含相应的工艺设计、深化设计内容
	较复杂 II 级	1. 大中型公共建筑工程； 2. 技术要求较复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程； 3. 高度≤50m 的一般公共建筑工程； 4. 高度≤54m 的一般标准的居住建筑工程； 5. 仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 6. 中型仓储建筑工程；	1.0	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
建筑工程	复杂 III级	7. 二等人员掩蔽所、物资库工程以及建筑面积<10000m <sup>2</sup> 的人防工程		
		1. 高标准大型公共建筑工程; 2. 技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省（市）级中小型公共建筑工程; 3. 50m<高度<100m 的公共建筑工程; 4. 高度>54m 的居住建筑和高度<54m 的高标准居住建筑工程; 5. 高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程; 6. 五级专业队工程或者建筑面积≥10000m <sup>2</sup> 的人防工程; 7. 有复杂工艺配合的厂房（半导体、面板、新能源、医药、实验室等）	1.15	
	特别复杂 IV级	1. 功能和技术要求特别复杂的公共建筑工程; 2. 建筑高度≥100m 的居住或公共建筑工程; 3. 单体建筑面积≥80000m <sup>2</sup> 的超大型公共建筑工程; 4. 人防医疗救护工程、人防指挥所工程; 5. 减隔震建筑工程；异形空间钢结构工程	1.3	
装饰装修工程	一般 I级	1. 功能单一、技术要求简单的建筑装饰装修工程（如：相当于二星级酒店及以下标准的普通公共建筑、住宅、酒店、办公、商业、医疗等）; 2. 简单标准的建筑室外装饰工程（幕墙深化）; 3. 简单的设备用房及其他配套用房建筑装饰装修工程	0.85	不包含机电二次深化设计，不包含室内家具陈设艺术设计、艺术照明设计及标识标牌设计
	较复杂 II级	1. 功能和技术要求较复杂的建筑装饰装修工程（如：相当于三星级酒店标准的高档公共建筑、住宅、酒店、办公、商业、医疗等）; 2. 一般标准的建筑室外装饰工程（幕墙深化）; 3. 具有地区性意义的公共建筑装饰装修工程	1.0	
	复杂 III级	1. 功能和技术要求复杂的建筑装饰装修工程（如：相当于四、五星级酒店标准的豪华公共	1.15	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
		建筑、住宅、酒店、办公、商业、博物馆、剧院等); 2. 高标准的建筑室外装饰工程(幕墙深化); 3. 具有经济、文化、历史等意义的省(市)级公共建筑装饰装修工程		
	特别复杂IV级	1. 功能和技术要求特别复杂的建筑装饰装修工程(如:相当于超五星级酒店标准的奢华公共建筑、住宅、酒店、办公、商业、博物馆、剧院等); 2. 超高标准的建筑室外装饰工程(幕墙深化); 3. 具有经济、文化、历史等意义的国家级公共建筑装饰装修工程	1.3	
风景园林工程	一般I级	1. 人工培育种植的功能单一、品种单一的生态林、防护绿地; 2. 种植培养苗木、花卉的生产绿地	0.85	
	较复杂II级	1. 植物品种在两种以上的,有一定景观要求的道路绿化工程或风景林工程; 2. 一般标准、花草树木品种较少、设计复杂程度一般且功能单一、植物品种较少的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程; 3. 风景林	1.0	
	复杂III级	1. 道路侧旁绿地宽度超过5m的,结合游憩与慢行系统的城市重点道路绿化工程(如城市步行街、城市景观道等的道路绿化工程,滨水景观); 2. 具有一定景观审美要求、园林艺术小品较多、设计工艺较复杂或有景观专项要求的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程; 3. 各类公园、城市广场、滨水湿地、山林景区等园林景观工程; 4. 省级风景名胜区、省级旅游度假区、4A级旅游景区; 5. 乡村景观风貌、园林博览会博览园(不含展览园)	1.15	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
市政工程	特别复杂 IV 级	1. 国家级风景名胜区、国家公园、国家级旅游度假区、5A 级景区； 2. 传统古典园林，文物、文化遗产地环境，园林博览会展园、特色田园风光； 3. 度假村、星级酒店、商业地产样板区景观，屋顶花园、室内花园等特色园林景观工程； 4. 生态环境修复工程； 5. 单独设计的亭、台、墙、廊、假山等园林景观小品	1.3	
	一般 I 级	1. 道路工程：街区及场区内部道路等； 2. 桥梁隧道工程：单孔跨径为 5~20m 或多孔跨径总长为 8~30m（含 30m）的桥梁；长度 3km 以内的敞开式隔声屏； 3. 公共交通工程：独立公交站台； 4. 给水排水工程：一般给水（含再生水）管线（DN≤0.15m，无管线交叉）工程；一般排水地下管线（DN≤0.6m，无管线交叉）工程； 5. 环境卫生工程：公厕及收集站；≤150T/d 小型垃圾转运站及收集站； 6. 燃气工程：庭院户内燃气管道工程；天然气化的燃气瓶组供应站工程； 7. 热力工程：供热小区管网（二级网）工程	0.85	1. 隧道工程包括城市地下道路、地下车库联络道、山岭隧道和水下隧道； 2. 垃圾填埋场、环境修复工程含景观设计要求的，景观设计部分参见风景园林工程； 3. 储配站指高压球罐储存输送，低压气柜储存、净化、加压
	较复杂 II 级	1. 道路工程：支路、次干路工程及附属工程； 2. 桥梁隧道工程：单孔跨径为 20~40m（含 20m）或多孔跨径总长为 30~100m 的桥梁；简单城市立交桥、梁式结构的人行天桥、人行地下通道、涵洞工程；长度大于 3km 的敞开式隔声屏；长度≤500m 或开挖跨度≤10m 的隧道工程； 3. 公共交通工程：面积≤6000m <sup>2</sup> 的公交场站； 4. 给水排水工程：城区给水（含再生水）管线（DN≤0.15m，有管线交叉）；城区排水管线，一般排水地下管线（DN≤0.6m，有管线交叉）；	1.0	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
复杂III级		<p>5. 环境卫生工程: <math>\leq 450\text{T/d}</math> 中型垃圾转运站(或分选); <math>\leq 500\text{T/d}</math> 卫生填埋场; 一般工业固废工程;</p> <p>6. 燃气工程: 小时流量 <math>\leq 30000\text{m}^3</math> 调压站; 燃气中压管线; <math>\leq 20000</math> 户气化站、混气站; <math>\leq 500\text{m}^3</math> 的储配站工程或总容积 <math>\leq 500\text{m}^3</math> LNG 站;</p> <p>7. 热力工程: <math>\leq 2\text{MW}</math> 的小型换热站工程; DN <math>\leq 400\text{mm}</math> 热水管道工程; 10t/h (7MW) 及以下锅炉房</p>		输送; 加气站指 CNG 加气母站和 CNG、LNG 加气常规站
		<p>1. 道路工程: 城市快速路、城市主干路、广场、停车场工程及附属工程;</p> <p>2. 桥梁隧道工程: 单孔跨径 50m 以上的预应力混凝土简支梁, 跨径 100m 以上的预应力混凝土连续梁或刚构, 跨度 400m 以下拱桥, 跨度 1000m 以下斜拉桥, 跨度 1500m 以下地锚式悬索桥, 跨度 300m 以下自锚式悬索桥; 500m &lt; 长度 <math>\leq 1000\text{m}</math> 或 10m &lt; 开挖跨度 <math>\leq 15\text{m}</math> 的隧道工程; 非梁式结构的人行天桥; 城市高架桥; 全苜蓿叶型、枢纽型等各类独立的互通式立体交叉工程; 封闭式隔声屏;</p> <p>3. 公共交通工程: 面积 <math>&gt; 6000\text{m}^2</math> 的公交场站; 公共交通专用道、公交枢纽、城市综合客运交通枢纽(交通方式小于等于两种);</p> <p>4. 给水排水工程: 大中型排水管线(DN <math>&gt; 0.6\text{m}</math>)工程; 大中型给水管线(DN <math>&gt; 0.15\text{m}</math>)工程; 排水渠、涵; 泵站、地下调蓄池、水闸等构筑物; 单舱综合管沟工程; 雨水收储设施; 管道修复(不含管道诊断)工程(DN <math>\geq 1.0\text{m}</math>); 片区雨污分流改造、老旧小区排水管网改造(改造涉及城区面积小于 <math>1\text{km}^2</math>); 管线迁改工程; 直饮水系统; 生态湿地(以景观功能为主)等水处理工程;</p> <p>5. 环境卫生工程: <math>&gt; 450\text{T/d}</math> 大型垃圾转运站(或</p>	1.15	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
		<p>分选); &gt;500T/d 卫生填埋场；垃圾及污泥生化处理厂；粪便处理厂；填埋气体收集利用工程；环境修复工程（含土壤修复、填埋场封场、黑臭水体治理及流域环境综合整治等）；电子垃圾资源化；畜禽无害化处理；建筑垃圾处理工程；</p> <p>6. 燃气工程：燃气高压管线；≥20000 户气化站、混气站；≥500m<sup>3</sup> 且≤5000m<sup>3</sup> 的储配站或≤总容积 5000m<sup>3</sup>LNG 站；≤500m 燃气管线的穿、跨越工程；门站，加气站；小时流量≥30000m<sup>3</sup> 调压站；</p> <p>7. 热力工程：&gt;2MW 的换热站工程；DN≤400mm 蒸汽管道工程；400mm&lt;DN&lt;1200mm 热水管道工程；</p> <p>8. 轨道交通工程：地铁工程、轻轨工程、单轨、有轨电车</p>		
	特别复杂 IV 级	<p>1. 道路工程：汽车试验场工程、城市智能交通工程；</p> <p>2. 桥梁隧道工程：跨度 400m 以上拱桥，跨度 1000m 以上斜拉桥，跨度 1500m 以上地锚式悬索桥，跨度 300m 以上自锚式悬索桥，以及不能归类为以上桥型的新型桥型；现况桥梁拆除、维修加固工程；长度&gt;1000m 或开挖跨度&gt;15m 的隧道工程；地质条件复杂隧道、水下隧道、大直径盾构隧道（管片外径≥10m）、浅埋暗挖隧道；</p> <p>3. 公共交通工程：城市综合客运交通枢纽（交通方式大于两种）；快速公交系统（BRT）；</p> <p>4. 给水排水工程：净水厂、污水处理厂、再生水处理厂、工业废水处理、污泥处理工程、海水淡化及水处理工程；长距离超大型输配水管线（长度≥10.0km、管径≥2.4m）；长距离超大型的排水管线（长度≥5.0km、管径≥3.0m）；多舱综合管沟工程、海绵城市；取水口（取水</p>	1.3	

续附表3

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
		<p>头部) 工程；生态湿地（以水处理功能为主）等水处理工程；片区雨污分流改造、老旧城区排水管网改造（改造涉及城区面积大于 <math>1\text{km}^2</math>）；</p> <p>5. 环境卫生工程：废物协同性处置工程；医疗废物及危险废物处理处置工程；地下式垃圾转运站、处理处置工程；餐厨垃圾等生物质处理工程；垃圾焚烧处理工程；垃圾全程分类、资源再利用工程；</p> <p>6. 燃气工程：<math>\geq 5000\text{m}^3</math> 的储配站或 <math>\geq 5000\text{m}^3</math> 的 LNG 站；<math>\geq 500\text{m}</math> 燃气管线的穿跨越工程；LNG 液化工厂；</p> <p>7. 热力工程：DN<math>&gt;400\text{mm}</math> 蒸汽管道工程；DN<math>\geq 1200\text{mm}</math> 热水管道工程；供热面积<math>\geq 500</math> 万 <math>\text{m}^2</math> 的加压泵站、中继能源站或隔压换热站工程；换热首站；多热源联网工程；蒸汽锅炉和热水锅炉合建的热源厂；不同容量规模锅炉合建的热源厂；<math>\geq 20\text{t/h}</math> (14MV) 锅炉房；新能源供热热源厂；涉核供热首站；</p> <p>8. 轨道交通工程：磁浮工程</p>		

附表 4 附加调整系数表

专业名称	条件说明		调整系数
建筑工程	改扩建和技术改造（含结构加固）建筑工程		1.3~1.6
			1.3
	TOD 类建设项目设计：区域型 TOD、城市型 TOD、社区型 TOD 三大类型建设项目		1.3~1.5
		一星级	1.0
		二星级	1.05
	三星级		1.1

续附表4

专业名称	条件说明	调整系数
	绿色能源应用设计	1.0~1.2
装饰装修工程	改扩建和技术改造建筑装饰装修工程	1.4
	城市更新改扩建绿化工程	1.1
风景园林工程	城市更新改扩建园林工程	1.2~1.3
	传统古典园林修复、改造、扩建	1.4
	城市道路通过地下管网密集区（≥3 根管线）；海绵城市及道路下方敷设管廊；跨越铁路、地铁等既有构筑物；道路维修、改扩建；改造道路管线综合	1.1~1.4
	桥梁、隧道通过地下管网密集区和敏感建筑群；桥梁、隧道工程改扩建	1.1~1.4
	景观桥梁（含景观人行天桥）	1.5~2.0
	现况桥梁、隧道维修加固（含安全设施维修加固）	2.0
市政工程	快速公交系统（BRT）穿越城市中心密集区域；城市客运交通枢纽位于中心城区、城市重点地段或换乘高架、地面车站；公交场站改造；城市客运交通枢纽改造	1.1~1.4
	各类给水排水管线（含综合管沟）穿越管网密集区或穿越既有构筑物（铁路、地铁、河道及道路等）；给水排水管线（含综合管沟）改扩建；二次供水系统改扩建；厂站改扩建	1.1~1.4
	垃圾转运、处理处置设施工程含有渗滤液处理；垃圾处理工程中含能源利用；废物处理处置工程含综合利用	1.1~1.4
	燃气、热力工程改扩建	1.4
	轨道交通土建工程穿越地下管网及建筑物、构筑物密集地区；轨道交通高架车站、地面车站；轨道交通地下车站；轨道交通控制中心、指挥中心；轨道交通车辆基地、停车场、车辆段；既有线改扩建	1.1~1.4

### 附表 5 其他设计收费表

其他设计收费表（一）

附表 5-1

序号	服务内容	计费基数	费率或单价	备注
1	编制施工招标技术文件	基本设计收费	8~18%	
2	编制工程量清单	基本设计收费	10%	
3	海绵城市	占地面积	5~15 元/m <sup>2</sup>	
4	以施工牵头的 EPC 设计配合费	建安投资额	0.5~1.0%	从总包费用中支出
5	以设计牵头的 EPC 管理费	建安投资额	2~5%	从总包费用中支出

注：1. 工程设计各专业共用；

2. 本表所列其他设计收费=计费基数×费率或单价。

其他设计收费表（二）

附表 5-2

专业名称	服务内容		计费基数	费率或单价	备注
建筑工程	装配式设计	S<40%	装配式建筑面积	8~10 元/m <sup>2</sup>	1. “S”为预制装配率； 2. 装配式建筑面积为装配式建筑各单体地上建筑面积之和； 3. 装配式钢结构、装配式木结构、装配式混合结构不含构件深化设计费用； 4. 混凝土预制构件单独收费时，服务收费为 4~10 元/m <sup>2</sup> ，可按预制装配率区段插值取用
		40%≤S<55%		10~12 元/m <sup>2</sup>	
		S≥55%		12~16 元/m <sup>2</sup>	
	装配式钢结构、装配式木结构、装配式混合结构	装配式建筑面积	4~6 元/m <sup>2</sup>		
	建筑智能化系统设计	专项投资额	3~5%	以建筑智能化工程的建筑安装费用投资额为计费额	
	标识标牌（导视）设计	建筑面积	居住类： 2~3 元/m <sup>2</sup> ；	根据标识等级确定单价	

续附表5-2

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价	备注
装饰装修工程			公建类： 3~5 元/m <sup>2</sup> ； 工业类： 1~2 元/m <sup>2</sup>	
	特殊声学设计	专项基本设计收费	2 倍	以特殊声学设计工程的建筑安装费用投资额为计费额计算专项基本设计收费
	特殊照明设计	专项基本设计收费	1~2 倍	以特殊照明设计工程的建筑安装费用投资额为计费额计算专项基本设计收费
	机电二次深化设计	建筑面积	5~8 元/m <sup>2</sup>	以建筑类型及建筑复杂度确定单价；各专业（水、电、暖通）分别收费
	钢结构深化设计	钢结构用钢量	50~70 元/吨	以建筑类型及建筑复杂度确定单价
	体育、医疗等工艺设计			根据工作量协商确定
	总图管线综合设计	场地面积	2 元/m <sup>2</sup>	以场地面积计算
	原设计图纸复核	建筑面积	2~3 元/m <sup>2</sup>	不足 1000m <sup>2</sup> 按 1000m <sup>2</sup> 计
	图纸复原	建筑面积	8~12 元/m <sup>2</sup>	
幕墙深化设计 (深度为施工图设计)	幕墙深化设计 (深度为施工图设计)	幕墙展开面积	10~15 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： I 级、 II 级 (异形、面积较小的幕墙深化设计单价另议)
			16~25 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： III 级、 IV 级 (异形、面积较小的幕墙深化设计单价另议)
	室内机电二次深化设计	装饰装修 建筑面积	5~6 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： I 级、 II 级 各专业（水、电、暖通）分别收费
			7~8 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： III 级、 IV 级 各专业（水、电、暖通）分别收费
	室内家具、陈设艺术设计 (深度为方案阶段)	装饰装修 建筑面积	15~25 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： I 级、 II 级
			26~35 元/m <sup>2</sup>	复杂程度： III 级

续附表5-2

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价	备注
风景园林工程	室内灯光专项设计	专项投资额	36~50 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：IV 级
			5~10%	以样板间、售楼处的软装、艺术品概算建安工程费为专项投资额
			11~15%	以会所、豪宅的软装、艺术品概算建安工程费为专项投资额
	室内装饰标识、标牌设计	装饰装修建筑面积	5~10 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：I 级
			11~20 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：II 级、III 级
			21~25 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：IV 级
	城市景观设施，包括广场地标、雕塑、城市景观构筑物、艺术装置等	专项投资额	5~10 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：I 级、II 级
			11~20 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：III 级
			21~25 元/m <sup>2</sup>	复杂程度：IV 级

注：本表所列其他设计收费=计费基数×费率或单价。

附表 6 各阶段工作量比例表

工程类型	方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)	设计后期服务 (%)
建筑工程	建筑与室外工程（除住宅外）I	15	15	60
	建筑与室外工程（除住宅外）II 一般级	15	15	60
	建筑与室外工程（除住宅外）III 复杂级	20	20	50
	建筑与室外工程（除住宅外）IV 特别复杂级	25	20	45

续附表6

工程类型		方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)	设计后期服务 (%)
装饰装修工程	住宅小区（组团）工程	15	30	45	10
	住宅工程（单体住宅）	15	30	45	10
	工业建筑	15	30	45	10
	古建筑保护性建筑工程	30	20	40	10
	人防工程	10	20	60	10
风景园林工程	一般 I 级	55	-	40	5
	较复杂 II 级	50	15	30	5
	复杂 III 级	45	20	25	10
	特别复杂 IV 级	40	30	20	10
市政工程	一般项目（I 级）	50	-	40	10
	较复杂项目（II 级）	40	20	30	10
	复杂、特别复杂项目（III、IV 级）	40	20	30	10
其他工程	道路工程	35	20	40	5
	桥梁工程	30	20	45	5
	隧道工程	30	25	40	5
	公共交通工程	25	25	45	5
	轨道交通工程	25	25	40	10
	给水排水工程	25	25	45	5
	环境卫生工程	25	25	45	5
房屋建筑工程	燃气热力工程	25	25	45	5

注：1. 对于无方案设计或初步设计的项目，则将表中方案设计或初步设计工作量比例累积至施工图设计工作量比例中；  
 2. 只有一个阶段的设计项目，该阶段按 100% 工作量计；  
 3. 提供两个以上设计方案，且达到规定内容和深度要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的 30~50% 另收方案设计费。

附表 7 建筑工程各专业工作量比例表

专业类型	建筑（%）	结构（%）	设备（%）		
			水	暖	电
工作量比例	30~40	30~40	8~15	8~15	8~15

注：1. 不包含方案阶段的工作量；  
2. 风景园林工程各专业工作量可参考本表。

## 附录 E 工日定额计费方式

采用工日定额方式计费时，按以下公式计算：

$$\text{工日定额计费} = \text{专家等级相应工日费用} \times (\text{定额工日} \div 0.95 \div 0.85 + \text{辅助工日})$$

- 注：1. 专家等级相应工日费用详见附表 E；  
 2. 定额工日、相应系数、辅助工日参见《全国建筑设计劳动（工日）定额》（住房和城乡建设部颁发，2014年修编版）。

工程咨询服务人工日取费表

附表 E

专家等级	工日费用（元/工日）
中国科学院、工程院院士	40000
全国勘察设计大师	20000
享受国务院津贴专家（地方勘察设计大师）	10000
正高级工程（建筑）师、研究员	7500
高级工程（建筑）师、高级工艺美术师	5000
工程（建筑）师、工艺美术师	3000
其他技术人员	2000

- 注：1. 不足半天，按照半天计费，超过半天，按照全天计费；  
 2. 本表适用于建筑工程、装饰装修工程、风景园林工程、市政工程等项目设计咨询。

## 附录 F 按装饰装修工程建筑设计面积收费的标准

项目类别	I 级 收费标准 (元/m <sup>2</sup> )	II 级 收费标准 (元/m <sup>2</sup> )	III 级 收费标准 (元/m <sup>2</sup> )	IV 级 收费标准 (元/m <sup>2</sup> )
酒店	100	150	220	340
商业	80	120	180	250
办公	80	120	150	200
展陈	200	300	400	600
文体	80	120	150	200
餐饮	100	200	400	600
娱乐	100	200	400	600
交通	80	100	150	180
医疗	60	100	150	180
精装房	400	600	800	1200

注：1. 如业主指定设计师，则按上述报价上浮 10~20%;

2. 装配化装修室内设计标准参照上表室内设计标准；

3. 项目分类可参照以下说明：

酒店类：各类星级酒店、精品酒店、主题酒店、度假酒店和快捷酒店等；

商业类：购物中心、商业步行街、大中型商场、超级市场及专卖店、零售商店等；

办公类：办公楼、企业总部、产业园、银行及金融机构办公楼、各类写字楼等；

展陈类：博物馆、纪念馆、美术馆、规划馆、科技馆、展览馆等；

文体类：会议中心、图书馆、体育场馆、学校等；

餐饮类：宴会厅、餐厅、咖啡厅、茶馆、连锁餐饮店等；

娱乐类：主题娱乐空间、健身、养生、酒吧、洗浴中心、歌舞厅等；

交通类：机场航站楼、轨道交通站房、长途汽车站、水岸空间等；

医疗类：医院、门诊楼、住院部及综合医疗场所，各类康复中心、养老院等；

住宅类：各类住宅、公寓、别墅、四合院、会所、商住展示样板间房等居住空间。

### **3 项目前期策划和 其他咨询服务收费**

### 3.1 项目前期评估与专项咨询

#### 3.1.1 项目可行性咨询收费基价

项目可行性咨询收费基价表（单位：万元） 表 3.1.1-1

建设投资额 咨询评估项目	≤0.3 亿元	0.3~1 亿元	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	>100 亿元
编制项目建议书	2~8	8~17	17~43	43~62	62~111	111~145	145~405
编制可行性研究报告	5~15	15~34	34~85	85~123	123~222	222~299	299~830
评估项目建议书	1~4	4~8	8~12	12~15	15~17	17~20	20~35
评估可行性研究报告	1.5~5	5~10	10~15	15~20	20~25	25~35	35~70

注：1. 建设投资大于 500 亿元的建设项目，按超出投资的 0.06%增加编制项目建议书的费用；  
 按超出投资的 0.12%增加可行性研究报告的费用；  
 2. 预可行性研究报告参照可行性研究报告收费基价乘以 60%的调整系数；  
 3. 项目建议书或预可行性研究报告与可行性研究报告为同一单位编制时，编制可行性研究报告的基准价应乘以 0.8 的调整系数；  
 4. 根据建设单位委托，工程咨询单位编制上报政府有关部门核准项目申请报告、资金申请报告的费用按可行性研究报告编制费的 20~30%；  
 5. 项目申请报告编制深度达到预可行性研究报告或可行性研究报告要求的，应按相应编制深度计取费用。

项目可行性咨询分档收费的调整系数表 表 3.1.1-2

行 业	调整系数 (以前期工作咨询计费标准为 1)
一、行业调整系数	
石化、化工、钢铁	1.3
石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
有色、纺织、黄金、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）、光伏、风电场工程	1.0
林业、商业、粮食、建筑	0.8

续表3.1.1-2

行 业	调整系数 (以前期工作咨询计费标准为 1)
建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8~1.2

注：1. 水利工程参照《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定<2017 年修订版>》（苏水基〔2016〕26 号）；  
2. 工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构和委托单位根据工程设计附表 3 复杂程度协商确定。

### 3.1.2 环境影响评价及验收收费基价

环境影响评价收费基价表

表 3.1.2

序号	工程费（亿元）	收费基价(万元)
1	$\leqslant 0.3$	8~10
2	0.3~2	10~22
3	2~10	22~49
4	10~50	49~106
5	50~100	106~157
6	100~500	157~505
7	$\geqslant 500$	505

注：1. 环境影响程度为敏感地区的收费基价可乘以 1.2 的调整系数；  
2. 编制环境影响报告表的费用按编制报告书的 45%计取；  
3. 根据主管部门要求，需要建设单位组织召开对环境影响报告书等进行评审的，可按评估项目建议书的 60%计算评审费；  
4. 外购资料费可按环境影响报告书的 5~8%计列；外购卫星图片及解释费可按环境影响报告书的 20~25%计列；  
5. 验收费可按环境影响报告书收费基价的 0.7~1 倍计算；  
6. 环境监测专业服务收费，按省人民政府有关规定协商计列；  
7. 景观影响评价报告收费按环境影响评价收费基价 1.2~1.5 倍计算；  
8. 收费基价 3.1.2~3.1.13 所述工程费为初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和，不包括土地购置费、工程建设管理费、设计费等费用。可行性研究阶段也可按投资估算的工程费计算。

### 3.1.3 安全预评价及验收收费基价

安全预评价及验收费基价表

表 3.1.3

序号	工程费（亿元）	收费基价(万元)
1	$\leq 0.3$	$\leq 12$
2	0.3~1	12~20
3	1~2	20~55
4	2~10	55~110
5	10~50	110~220
6	50~100	230~340

注：工程费用大于 100 亿元的建设项目，按超出工程费用的 0.012%增加评价及验收费。

### 3.1.4 职业病危害预评价及控制效果评价收费基价

职业病危害预评价及控制效果评价收费基价表

表 3.1.4

序号	工程费（亿元）	收费基价(万元)
1	$\leq 0.3$	$\leq 12$
2	0.3~1	12~18
3	1~2	18~25
4	2~10	25~50
5	10~50	50~100
6	50~100	100~200

注：1. 工程费用大于 100 亿元的建设项目，按超出工程费用的 0.007%增加评价；  
 2. 单独编制职业病危害预评价按标准收费的 45~60%计取，单独编制控制效果评价的费用按标准收费的 40~55%计取。

### 3.1.5 社会稳定风险评估收费基价

社会稳定风险评估收费基价表

表 3.1.5

序号	总投资（亿元）	收费基价（万元）
1	≤5	≤20
2	5~10	20~40
3	10~50	40~80
4	>50	≤95

### 3.1.6 地震安全性评价收费基价

地震安全性评价收费基价表

表 3.1.6

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）
1	≤5	≤10
2	5~10	10~20
3	10~50	20~60
4	50~100	60~90
5	>100	≤100

### 3.1.7 节能评估收费基价

节能评估收费基价表

表 3.1.7

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）
1	≤2	≤15
2	2~10	15~45
3	10~50	30~90
4	50~100	90~120

注：工程费用大于 100 亿元，按不大于工程费用的 0.012%计算。

### 3.1.8 防洪/洪水影响评价收费基价

防洪/洪水影响评价收费基价表

表 3.1.8-1

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）
1	$\leq 0.5$	$\leq 33$
2	0.5~1	33~39
3	1~2	39~46
4	2~10	46~59
5	10~50	59~72
6	50~100	72~104
7	$> 100$	$\leq 143$

注：1. 防洪影响评价收费=基价×（1+相关复杂度系数之和）×（1+相关附加调整系数之和）；  
 2. 不包括建立数值模型，建议额外增加数值模型计算费用；  
 3. 防洪影响评价收费不包括地质勘察、地形测量、工程监测和工程检测等费用。

防洪/洪水影响评价复杂程度系数表

表 3.1.8-2

序号	河道及堤防特征	复杂系数
1	长江、淮河干流	0.3
2	敏感支流和主要一级支流	0.2
3	一般一级支流	0.1
4	其它	0

防洪/洪水影响评价附加调整系数表

表 3.1.8-3

序号	工作深度	附加调整系数
1	渗流稳定复核	0.2
2	结构安全复核	0.2
3	抗滑稳定安全复核	0.2
4	演变分析	0.2

续表3.1.8-3

序号	工作深度	附加调整系数
5	穿堤或引水管线、泵站、火力发电厂的灰场	0.4
6	防洪除涝水位分析	0.6

### 3.1.9 水土保持方案评价验收基价

水土保持方案评价及验收收费基价表

表 3.1.9-1

序号	主体工程土建投资（亿元）	收费基价（万元）	备注
1	≤0.5	≤26	
2	0.5~1	26~42	
3	1~2	42~46	
4	2~10	46~106	
5	10~50	106~325	
6	50~100	325~494	
7	>100		按 0.049% 计取

注：1. 地貌类型调整系数：山区为 1.2，丘陵为 1.0，平原为 0.8；

2. 行业调整系数：石化、采掘业、火电、冶金、医药为 1.3；水利、水电、核电建设项目为 1.2；市政生态环境保护基础设施项目为 1.2；铁路、公路建设项目 1.0；其他建设项目为 0.8。

水土保持监测收费基价表

表 3.1.9-2

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	按年计费（万元）
1	0.5~1	5~12	5~7
2	1~2	12~30	7~9
3	2~10	30~70	9~20
4	10~50	70~100	20~40
5	>50	100~150	40~80

注：对建设工期较长、工期不明确及其他因素影响导致监测未及时开展等情况可采用按年计费，监测年限计算从施工准备期至设计水平年。

### 3.1.10 水资源论证报告收费基价

水资源论证报告收费基价表

表 3.1.10

序号	工程费（亿元）	一级	二级	三级
1	≤0.3	10~15	8~10	≤8
2	0.3~2	20~23	15~20	10~15
3	2~5	25~30	20~25	15~20
4	5~10	32~35	30~32	25~30
5	10~50	42~48	35~42	32~35
6	50~100	56~64	48~56	42~48
7	>100	≤80	64~70	56~64

- 注：1. 建筑、市政、服务业调整系数为 0.8；  
 2. 等级划分按《建设项目水资源论证导则》（GB/T 35580-2017）执行。

### 3.1.11 交通专项设计收费基价

交通专项设计收费基价表

表 3.1.11

序号	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	综合交通调查 (万元)	交通影响评价报告 (万元)	交通组织设计 (万元)
1	≤2	5	15	12
2	5	10	20	16
3	10	10	30	24
4	20	20	40	32
5	50	20	100	80
6	100	30	150	120
7	200	30	200	160
8	500	40	250	200
9	1000	40	300	240
10	≥2000	50	400	320

注：按项目建筑面积（指建筑项目总建筑面积，包括地上和地下建筑面积）统计，建筑面积

处于两个数值区间的，采用直线内插法确定专项收费基价。

### 3.1.12 管线综合专项设计收费基价

管线综合专项设计收费基价表

表 3.1.12-1

序号	设计阶段	收费基价[万元/(根·km)]
1	规划或方案	0.5
2	施工图设计	1.0

管线综合成本修正系数表

表 3.1.12-2

序号	工程设计条件	修正系数
1	管线累计>7根	1.1
2	改造道路管线综合	1.1
3	管线交叉平均每公里累计>15次	1.2
4	道路路口平均间距<300m	1.2

注：1. 单项委托市政工程设计管线专项收费基价按本表低于8万元时，则按8万元收费；  
2. 管线综合设计费=管线综合设计收费基价×管线综合成本修正系数。

### 3.1.13 地质灾害危险性评估收费基价

地质灾害危险性评估收费基价表

表 3.1.13

序号	工程费(亿元)	收费基价(万元)
1	≤1	≤10
2	1~2	10~15
3	2~10	15~20
4	10~50	20~25
5	50~100	25~30
6	>100	≤50

### 3.1.14 压覆重要矿产资源评估收费基价

压覆重要矿产资源评估收费基价表

表 3.1.14

序号	项目类别	收费基价（万元）
1	重要建设项目	20~60
2	较重要建设项目	10~20
3	一般建筑项目	5~10

### 3.1.15 政府和社会资本合作（PPP）项目收费基价

PPP 项目咨询收费基价表（单位：万元）

表 3.1.15

建设投资额 PPP 项目咨询	≤1 亿元	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	>100 亿
初步实施方案	5~12	12~30	30~43	43~78	78~105	105~290
物有所值评估	3~10	10~26	26~37	37~67	67~87	87~243
财政承受能力论证	3~9	9~22	22~31	31~56	56~73	73~201
实施方案	12~27	27~68	68~98	98~178	178~239	239~664
PPP 合同咨询	15~20	20~30	30~45	45~68	68~86	86~100
中期评价报告	3~6	6~9	9~12	12~15	15~21	21~42
后评价报告	4~8	8~12	12~16	16~20	20~28	28~56

注：1. 建设投资大于 500 亿元的建设项目，物有所值评估及财政承受能力评估按超出投资的 0.06% 增加相关费用；  
 2. 其他评估按超出投资的 0.12% 增加相应费用。同时承担多项咨询的，每增加一项，增加 5~10% 的协调费。

### 3.1.16 项目后评价咨询及相应评估收费基价

项目后评价咨询及相应评估收费基价表（单位：万元） 表 3.1.16

建设投资额 咨询评估项目	≤0.3 亿元	0.3~1 亿元	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	>100 亿元
项目后评价	2~7	7~17	17~42	42~60	60~111	111~149	149~415
项目后评价报告	1~3	3~5	5~8	8~10	10~13	13~18	18~35

### 3.1.17 危险与可操作性分析 HAZOP 及安全完整性 SIL 评价收费基价

HAZOP 及 SIL 评价费收费基价表 表 3.1.17

序号	建设投资（亿元）	收费基价（万元）
1	≤2	5~30
2	2~10	30~100
3	10~20	100~125

注：建设投资大于 20 亿元的建设项目，按 0.06%计算。

## 3.2 城市更新

城市更新指为提升城市发展质量，让城市更安全、更宜居、更低碳、更有活力，对城市历史文化遗存、城市公共空间、存量建筑、市政基础设施（包括基于数字化、智慧化的新型基础设施）、老旧住区、产业用地、城市生态空间等资源，以维护、改造、拆除、增建等方式，对各类资源重新优化配置，提高其利用效率，达到升级城市功能、增强城市活力、改善居住条件、提升生活品质、推动城市产业结构转型升级等目标的城市建设活动。

为城市更新服务的项目收费均可按照本章节条文计取设计咨询及评估费用。

### 3.2.1 城市更新体检评估

城市更新体检评估收费表

表 3.2.1

工作内容	收费单价（万元/县市区）
城市更新体检评估	60~100

- 注：1. 城市更新体检评估以县、市、区为单位收费；  
 2. 地级市层面的项目按所辖县区数量累计收费，可根据复杂、难易程度酌情增减；  
 3. 首次开展可按高限收取，后续常态化工作可以酌情减少；  
 4. 内容深度应符合《城市体检评估技术指南（试行）》（2023年5月版）的要求，如成果深度有其它更高要求，可在本表基础上上浮20~50%或另行协商。

### 3.2.2 城市更新行动计划

城市更新行动计划收费表

表 3.2.2

工作内容	收费单价（万元/县市区）
城市更新行动计划	60~100

- 注：1. 城市更新行动计划以县、市、区为单位收费；  
 2. 地级市层面的项目按所辖县区数量累计收费；  
 3. 首次开展可按高限收取，后续常态化工作可以酌情减少。

### 3.2.3 更新项目实施方案—城市更新项目咨询策划

#### 1 前期基础调查与规划条件评估

针对城市更新的上位规划条件和现状用地权属条件复杂的城市更新项目，应在更新总体方案之前开展专门的基础调查与评估工作。

基础调查与评估收费表

表 3.2.3-1

序号	调查与评估内容	收费单价
1	地段及周边交通与市政基础设施条件评估	更新总体方案费用的 10~20%
2	用地及房屋权属情况调查与评估	更新总体方案费用的 10~15%

注：1. 前期基础调查与规划条件评估工作应独立收费；  
2. 建筑空间环境质量评估（含建筑年代、质量、风貌等综合评估，建筑物留改拆）等更新范围内调查评估，属于更新总体方案中研究阶段工作量，不重复计费。

#### 2 项目策划

城市更新项目策划包含项目开发策划及功能业态策划两类。

项目开发策划工作内容包含：宏观区域态势分析、社会经济态势分析、城市功能分析、房地产市场分析、上位规划分析、项目基地分析、项目总体定位、项目业态策划、产品和布局建议、投资收益测算。

项目开发策划收费表

表 3.2.3-2

序号	用地规模（公顷）	收费单价（万元）
1	<20	60
2	20~50	60~80
3	>50	80~100

注：1. 本表不含城市战略策划类项目（150 万起/个）、园区开发策划类项目（80~150 万/个）；  
2. 可根据上位规划与专项策划的工作基础，适当给予 0.8~1.0 的折减系数；  
3. 可根据项目难度调整 1.1~1.5 收费系数。

功能业态策划是指对更新项目中各种业态的选择、定位和规划，为更新方案提

供项目规划的基础和指导，帮助开发者和投资者实现商业运营的最大价值。

功能业态策划收费表

表 3.2.3-3

序号	建设规模 (m <sup>2</sup> )	收费单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	<5000	按收费基价
2	5000~30000	18~20
3	30000~80000	15~18
4	>80000	12~16

- 注：1. 项目功能业态策划收费基价为 10 万元；  
 2. 可根据项目难度调整 1.1~1.5 收费系数；  
 3. 委托单位如果要求增加运营管理方案（策划建议），则增加商业策划费用的 20%；如果要求进行运营管理服务，则费用另计。

### 3 更新项目实施方案（总体方案）

城市更新总体方案是针对城市更新实施单元或街区型更新项目开展的整体性方案设计。其工作内容包含对既有规划的深化和细化，明确更新项目留改拆范围、用地与建筑指标，细化功能布局，优化公共空间环境，完善基础设施配套等工作内容。

城市更新总体方案收费表

表 3.2.3-4

序号	用地规模 (公顷)	收费单价 (万元/公顷)
1	<5	按收费基价
2	5~10	12.0
3	10~20	9.0
4	20~50	6.0
5	50~100	4.0
6	>100	2.5

- 注：1. 城市更新总体方案收费基价为 60 万元；  
 2. 编制城市更新总体方案，各阶段工作量划分比例：现状调研阶段 30%，方案阶段 40%，成果制作阶段 30%。如果完成部分阶段工作量，可按相应比例收费；  
 3. 编制城市更新总体方案中的相关专题专项（如公共空间、公共设施、建筑风貌等），可按具体工作量情况分项收费；

4. 委托单位如果要求制作实体模型、动画、测绘历史建筑及建档等，则费用另计；
5. 委托单位如果要求增加建筑形体方案示意，则收费标准分别增加 1 万元/公顷；如果要求编制建筑单体方案，则建筑设计费用另计；
6. 根据更新类型和更新模式的不同，收费标准可按表 3.2.3-5 中修正系数进行调整；
7. 委托单位如果要求在方案实施阶段进行更新方案整合工作，该部分费用按照收费标准的 50%收取；
8. 表中收费标准不含更新导则与地块更新管控图则的编制费用。

更新类型复杂系数表

表 3.2.3-5

更新类型	复杂系数	
更新地段级别	历史风貌区、一般历史地段的非核心地段；包含工业遗址等其它文化遗产的更新地段	1.0~1.2
	历史风貌区、一般历史地段的核心地段	1.2
	历史文化街区	1.5
产权复杂型更新地段	地籍单元密度 6~10 个/公顷	1.2
	地籍单元密度 11~20 个/公顷	1.5
	地籍单元密度 21~30 个/公顷	1.8
	地籍单元密度 >30 个/公顷	2.0
上报等级 (因涉及文物保护单位、风景名胜区、生态管控区等特殊限制因素, 需要专门上报审批的情况)	省级	1.2
	国家部委	1.5

- 注：1. 如更新项目涉及多种复杂类型，按该表中不同类别系数最高值计算；  
 2. 地籍单元指对城市更新空间布局、开发利用和更新管控有实质性影响的产权单元，一般为独立产权或多产权的用地单元，特殊情况下也包含单一地块中具有不同开发模式或形态管控分区的次级单元。

#### 4 重要节点和段落概念方案

重要节点和段落由总体方案确定，包括对项目具有重要空间展示和控制作用或具有普遍问题解决方案示范意义的节点空间和示范段落；概念方案应符合总体方案

的管控条件与意图，能够直观展示空间效果，更新问题的解决途径，并具备可实施性。

重要节点概念方案收费表

表 3.2.3-6

序号	类 别	收费单价（万元/个）
1	历史文化保护类	20~30
2	交通枢纽类	20~30
3	特色滨水沿山类	20~30
4	其它类 (街区门户、重要功能建筑等)	15~20

- 注：1. 空间节点或段落的数量，可按照开发模式或空间要素类型进行界定；  
2. 本表收费可覆盖至概念性建筑和景观方案，深化设计另计。

## 5 特殊消防设计

在城市更新中，因保护利用历史建筑、历史文化街区需要，确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求的，应当专门编制特殊消防设计方案。

特殊消防设计收费表

表 3.2.3-7

序号	用地规模（公顷）	收费单价（万元/公顷）
1	<10	15.0
2	10~30	13.0
3	30~50	11.0
4	>50	10.0

- 注：1. 特殊消防设计收费基价为 60 万元；  
2. 针对历史文化街区，以及历史风貌区（含历史文化名镇、名村）、一般历史地段中有特殊形态要求的核心地段，在上述收费基础上乘以 1.5 的调整系数；针对历史风貌区（含历史文化名镇、名村）、一般历史地段的非核心地段，在上述收费基础上乘以 1.2 的调整系数；针对审批主管部门要求进行的其他类型特殊消防设计，可按具体情况，在上述收费基础上乘以 0.8~1.2 的调整系数；  
3. 审批级别，上报省厅各部门审批可乘以 1.2 的系数，上报国家部委审批可乘以 1.5 的系数，上报国务院审批可乘以 2.0 的系数；  
4. 委托单位如果要求增加特殊消防设计必要性论证等附加项目的，则费用按照表 3.2.3-8 另计。

特殊消防设计附加项目收费表

表 3.2.3-8

序号	附加项目	收费单价
1	特殊消防设计必要性论证	特殊消防设计费用的 20%
2	火灾数值模拟（疏散模拟、火灾蔓延模拟、火灾烟气模拟）	疏散模拟为特殊消防设计费用的 5%，火灾蔓延模拟、火灾烟气模拟分别为 5 万元/工况
3	实体燃烧试验	80~100 万元/个
4	消防安全评估（实施后）	特殊消防设计费用的 30%

注：以上附加项要求，参见建设工程消防设计审查验收相关规定，并根据具体要求进行选择。

## 6 更新管控与实施协调

### 1) 更新实施路径

委托单位如果要求进行更新实施路径研究的，如项目分期、更新主体、更新模式等，则按照总体方案收费标准的 20%收取。

### 2) 更新实施导则

更新导则与图则收费表

表 3.2.3-9

序号	工作内容	收费单价
1	更新实施导则	按照总体方案收费（不含专项收费）的 50%收取
2	地块更新实施图则	在更新导则基础上，根据更新产权单元出图，增加 2.0 万元/个，或总体方案收费（不含专项收费）的 10%收取

注：已编制总体方案的地段，委托单位如果要求增加更新导则，则按照总体方案收费标准的 50%收取；尚未编制总体方案的地段，委托单位如果要求单独编制更新导则，则按照总体方案收费标准的 1.5 倍进行收取。

### 3) 总体协调

项目实施阶段由多家单位组成联合体，联合体牵头单位应收取总体方案收费（不含专项收费）的 10~15%的统筹管理费。

由业主方确定的总体协调单位，总体协调单位应另行收取总体方案收费（不含专项收费）的 10~15%的统筹管理费。

### 3.2.4 更新项目实施方案—城市更新项目工程设计

下列类型项目应按照城市更新工程设计收费标准计算设计收费：

- (1) 列入城市更新行动计划的工程项目；
- (2) 历史文化街区类工程项目；
- (3) 各类城市住区改造、品质提升类工程项目；
- (4) 各类工业、民用园区维护、改造、拆建、扩充类工程项目；
- (5) 各类建筑组群维护、改造、拆建、扩充类项目（应至少包含两栋及两栋以上数量的建筑单体）；
- (6) 城市生态空间修复，数字化智慧化提升工程；
- (7) 本章节涉及到的各类工程专项设计。

#### 1 城市更新工程设计阶段及各阶段工作量比例

- 1) 城市更新工程设计阶段一般分为：方案、初步设计、施工图、设计后期服务等四个阶段。

城市更新工程设计各阶段工作量比例

表 3.2.4-1

方案 (%)	初步设计 (%)	施工图 (%)	设计后期服务 (%)
25	20	45	10

- 注：1. 单独委托初步设计阶段的，按照复杂程度、深度要求，在基本工作量基础上上浮10~50%。对于无初步设计的项目，则将表中初步设计工作量比例累积至施工图设计工作量比例中；
2. 提供两个以上设计方案且达到规定深度和内容要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的30~50%另收方案设计费；
  3. 古建筑工程，方案比例按30%计取，施工图按40%计取；
  4. 如需驻场服务，驻场服务费另计。

- 2) 如在项目咨询策划阶段提供了符合内容深度规定、要求的概念方案，经参建各方评估可以用作项目实施方案，则应在设计费中按比例减除方案部分设计费；如设计内容不包括方案阶段，则应在设计费中按比例减除方案部分设计费；如设计内

容仅为方案阶段，则方案阶段占比为 25~35%。设计内容不含方案阶段的，视方案设计内容深度，可收取 5~10%的方案深化费用。

## 2 历史文化街区建筑工程设计

历史文化街区内的各类标准的古建筑；各类标准的保护性建筑；各类标准的新建仿古建筑；各类标准的新建其它建筑及地下建筑，设计收费计算公式为：

设计收费 = (相同类型、同等规模和同等标准的建筑工程) 工程设计收费 × 历史文化街区建筑工程设计收费修正系数

工程设计收费按本导则 2.1 节及附表 1~附表 5 的规定执行。

历史文化街区建筑工程设计收费修正系数

表 3.2.4-2

类 别	设计收费修正系数
古建筑	1.5~1.8
保护性建筑	1.3~1.6
新建仿古建筑	1.3~1.6
新建其它建筑及地下建筑	1.2~1.4

## 3 老旧住区宜居改善工程设计

设计收费计算公式为：

设计收费 = (相同类型、同等规模和同等标准的建筑、装饰装修、市政、风景园林工程) 工程设计收费 × 老旧住区宜居改善工程设计收费修正系数

工程设计收费按本导则 2.1 节及附表 1~附表 5 的规定执行。

老旧住区宜居改善工程设计收费修正系数

表 3.2.4-3

类 别	设计收费修正系数
新建建筑	1.1~1.3
建筑外立面改造	1.0~1.1
公共区域装饰装修	1.0~1.15
市政公用设施设备改造	1.1~1.2
风景园林工程改造	1.0~1.2

注：对于建筑维修及出新工程，设计收费修正系数可以按照 0.2~0.5 执行。

#### 4 城市更新建筑工程设计

城市更新建筑工程设计收费计算公式为：

$$\text{城市更新建筑工程设计收费} = (\text{同等规模、标准的建筑工程}) \times \text{工程设计收费} \times \text{城市更新建筑工程设计收费修正系数}$$

工程设计收费按本导则 2.1 节及附表 1~附表 5 的规定执行。

城市更新建筑工程设计收费修正系数

表 3.2.4-4

类 别	设计收费修正系数
城市更新建筑工程设计	1.1~1.3

#### 5 市政基础设施工程设计

城市更新市政基础设施工程设计收费计算公式为：

$$\text{市政基础设施工程设计收费} = (\text{同等规模、标准的市政基础设施工程收费}) \times \text{市政基础设施工程设计收费修正系数}$$

城市更新市政基础设施工程设计收费修正系数

表 3.2.4-5

类 别	设计收费修正系数
城市更新市政基础设施工程设计	1.1~1.2

#### 6 交通设施工程设计

城市更新交通设施工程设计收费计算公式为：

$$\text{交通设施工程设计收费} = (\text{同等规模、标准的交通专项设计收费}) \times \text{交通专项设计收费修正系数。}$$

城市更新交通设施工程设计收费修正系数

表 3.2.4-6

类 别	设计收费修正系数
城市更新交通专项设计	1.1~1.2

## 7 风景园林工程设计

城市更新风景园林工程设计收费计算公式为：

风景园林工程设计收费 = (同等规模、标准的风景园林工程收费) × 风景园林工程设计收费修正系数

城市更新风景园林工程设计收费修正系数

表 3.2.4-7

类 别	设计收费修正系数
城市更新风景园林工程设计	1.0~1.1

## 8 城市生态空间修复工程设计

城市生态空间修复工程设计收费应为项目各分项工程设计费用之和。

城市生态空间修复工程包含的相关建筑工程分项、市政基础设施工程分项以及风景园林工程分项的工程设计收费按本导则 2.1 节及附表 1~附表 5 的规定执行。

## 9 城市数字化智慧化提升工程

城市数字化智慧化提升工程设计收费应为项目各分项工程设计费用之和。

城市数字化智慧化提升工程包含的数字化新型基础设施工程、建筑智能化工程设计、市政公用设施智能化升级工程设计、环境基础设施智能化升级工程设计、基础设施终端智能化升级工程设计、CIM 及 BIM 设计等分项的设计收费参照本导则相关条文标准计取，如本导则未列明的可参照相关条文或另行协商。

### 3.2.5 更新项目实施方案—城市更新项目专项设计

#### 1 既有建筑安全隐患消除设计

### 1) 结构安全评估

结构安全评估收费表（单位：万元）

表 3.2.5-1

类 别	公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>
结构安全评估	18	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 4 万元	15	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元

注：建筑物结构检测和鉴定的费用另计。

### 2) 结构安全消防设计

结构安全消防设计收费计算公式为：

$$\text{结构安全消防设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times \text{附加调整系数}$$

注：1. 基本设计收费基价参见本导则附表 1；

2. 附加调整系数参见本导则附表 4，调整系数取值为 1.3~1.6。

### 3) 消防安全评估

消防安全评估收费表（单位：万元）

表 3.2.5-2

类 别	公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>
消防安全评估 鉴定（含建 筑、室内、机 电等消防安全 评估等）	12	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 4 万元	8	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元

### 4) 消防安全消防设计

消防消防设计收费计算公式为：

$$\text{消防消防设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times \text{设计收费修正系数}$$

消防消防设计收费修正系数

表 3.2.5-3

类 别	设计收费修正系数
消防消防设计	1.5~1.8

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

## 2 既有建筑外立面更新工程设计

既有建筑外立面更新工程设计收费计算公式为：

$$\text{外立面更新工程设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times \text{设计收费修正系数}$$

外立面更新工程设计收费修正系数

表 3.2.5-4

类 别	设计收费修正系数
外立面更新工程设计	1.1~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

## 3 既有建筑机电设备专项更新设计

既有建筑机电设备专项更新工程设计收费计算公式为：

$$\text{机电设备专项更新工程设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times \text{设计收费修正系数}$$

机电设备专项更新工程设计收费修正系数

表 3.2.5-5

类 别	设计收费修正系数
室外管网改造工程设计	1.05~1.2
室内机电设备改造	1.15~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

## 4 既有建筑绿色化改造

既有建筑绿色化改造工程设计收费计算公式为：

$$\text{建筑绿色化改造工程设计收费} = \text{基本设计收费基准价} \times \text{设计收费修正系数}$$

建筑绿色化改造工程设计收费修正系数

表 3.2.5-6

类 别	设计收费修正系数
建筑绿色化改造工程设计	1.4~1.6

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

### 5 既有建筑消防专项改造工程设计

既有建筑消防专项改造工程设计收费计算公式为：

建筑消防专项改造工程设计收费=基本设计收费基准价×设计收费修正系数

建筑消防专项改造工程设计收费修正系数

表 3.2.5-7

类 别	设计收费修正系数
建筑消防专项改造工程设计	1.1~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

### 3.3 全过程工程咨询

全过程工程咨询服务费用按各专项服务费用叠加后再加上统筹管理费计取，并考虑合理的浮动幅度值，按照下列公式计算：

全过程工程咨询服务费用 = (Σ各专项服务费用 + 统筹管理费) × (1±浮动幅度值)

#### 3.3.1 各专项服务费用

按照《江苏省全过程工程咨询服务导则（试行）》规定，建设单位根据项目在以下专项服务中选取不少于三项服务并叠加计取费用，专项服务内容及对应收费参考标准如下：

##### 1 项目策划阶段

项目前期工作咨询：前期工作咨询包括项目建议书（预可行性研究）、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告编制及相应评估等，参照 3.1 节相关收费标准。

##### 2 建设实施阶段

- 1) 工程勘察：参照第 1 章工程勘察收费标准；
- 2) 工程设计：参照第 2 章工程设计收费标准；
- 3) 招标代理：参照《关于印发<江苏省招标代理服务收费的指导意见>的通知》（苏招协〔2022〕002 号）；

招标代理收费表

表 3.3.1-1

中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
≤50 万元	1 万元	1 万元	1 万元
50~400 万元（含 400 万元）	1.5%	1.5%	1.5%
400~1000 万元（含 1000 万元）	1.1%	0.9%	0.8%
1000~5000 万元（含 5000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%
5000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.15%	0.2%
1~10 亿元（含 10 亿元）	0.05%	0.05%	0.05%

续表3.3.1-1

中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
10~50亿元（含50亿元）	0.01%	0.01%	0.01%
>50亿元	0.005%	0.005%	0.005%

4) 造价咨询服务费用：参照《关于印发<江苏省工程造价咨询服务收费指导意见>的通知》（苏建价协〔2022〕7号）；

造价咨询收费表（费率：%）

表 3.3.1-2

序号	造价管理阶段	咨询项目	计费基数	差额定率分档累进制收费					
				≤500万元	≤1000万元	≤5000万元	≤1亿	≤5亿	>5亿
1	投资决策阶段	投资估算编制或审核	总投资	1.2	1	0.7	0.5	0.4	0.2
2	设计阶段	设计概算编制	概算价	1.8	1.5	1.2	1	0.9	0.8
3		设计概算审核	概算价	1.5	1.2	1.1	0.9	0.7	0.6
4	招标阶段	单独编制工程量清单	中标价或合同价	3.2	3	2.5	2.2	2	1.8
5		单独审核工程量清单	中标价或合同价	2	1.9	1.6	1.4	1.3	1.2
6		最高投标限价、投标报价（不含编制工程量清单）编制	最高投标限价或投标报价	1.8	1.4	1.2	1	0.7	0.5
7		最高投标限价、投标报价（不含审核工程量清单）审核	送审最高投标限价或投标报价	1.2	1	0.7	0.6	0.5	0.4
8		施工图预算、最高投标限价（含工程量清单编制）编制	预算价或最高投标限价	4.5	4	3.5	2.8	2.4	1.9
9		施工图预算、最高投标限价（含工程量清单审核）审核	送审预算价或最高投标限价	3.2	2.8	2.5	2	1.7	1.3
10		投标报价分析	最高投标限价	1.5	1.2	1	0.8	0.7	0.5
11	施工阶段	施工阶段全过	基本收费	概算价或合同价	15	13	10	7	6
			效益收费	过程造价核减	6%				

续表3.3.1-2

序号	造价管理阶段	咨询项目	计费基数	差额定率分档累进制收费					
				≤500万元	≤1000万元	≤5000万元	≤1亿	≤5亿	>5亿
12	程造价咨询	驻场收费 或按每人/月	概算价或合同价	6	5.6	4.5	3.1	2.6	2.1
			一级注册造价师 4.5 万元；二级注册造价师 4 万元；高级职称另外增加 0.5 万元						
13	过程结算		结算收费	按工程结算相应费用乘 1.1 系数					
14	竣工阶段	工程结算编制	结算价	5	3.9	3	2.5	1.9	1.4
15		工程结算审核	基本收费	送审结算价	3	2.3	1.8	1.5	1.2
16		工程结算复核	效益收费	核增额加核减额	6%				
17		工程结算复核	基本收费	送审初审价	5	3.9	3.5	3.1	2.7
18		工程竣工决算编制或审核	效益收费	核增额加核减额	10%				
19	工程造价鉴定		需鉴定额	12	10	8	7	6	5
20	钢筋及预埋件计算（另算）		按实际钢筋使用量	12 元/吨					
21	方案优化测算		测算收费	每个方案测算额	1.8	1.4	1.2	1	0.7
			优化收费	节约投资额	20%				
20	投资后评价		决算额	2.5	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3
21	计日收费（技术咨询）		工日	一级注册造价师 3000~3500 元；二级注册造价师 2000~2500 元，高级职称另外增加 500 元					

5) 工程监理服务费用：参照《国家发改委建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670 号）；

工程监理收费表（单位：万元）

表 3.3.1-3

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1

续表3.3.1-3

序号	计费额	收费基价
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

6) 项目管理服务费用：参照《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504号）。

项目管理收费表（单位：万元）

表 3.3.1-4

工程总概算	费率 (%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
≤1000	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001~5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001~10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001~50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001~100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
≥100000	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

### 3 其他专业咨询

- 1) BIM 咨询：参照 3.5.4 节 BIM 技术应用；
- 2) 工程检测：参照江苏省物价局、建设厅关于核定《江苏省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》的通知（苏价服〔2001〕113 号）；
- 3) 项目后评估：国家发展改革委关于印发《国家发展改革委重大项目后评价管理办法》的通知（发改评督规〔2024〕1103 号）；
- 4) 其他专业咨询，根据项目实际情况进行补充。

#### 3.3.2 统筹管理费

全过程工程咨询服务机构由多家单位组成联合体，联合体牵头单位应收取 10~15% 的统筹管理费。

#### 3.3.3 合理浮动幅度值

建设单位和全过程工程咨询服务机构可综合项目难易程度、咨询服务的集约化程度、咨询服务为节约项目投资作出的贡献度等，共同协商确定合理的浮动幅度值。

## 3.4 建筑师负责制

建筑师负责制服务费用按各项服务费用叠加后计取，并考虑合理的浮动幅度值，按照下列公式计算：

建筑师负责制服务费用 = (基本服务[必选服务]+额外服务[可选服务]) × (1±浮动幅度值)

基本服务包括工程设计和项目管理；额外服务包括专项设计（或专项咨询）、附加服务及其他额外服务。

### 3.4.1 基本服务

1 工程设计：参照第2章工程设计收费标准。

2 项目管理：参照第3章3.3节相关收费标准。

### 3.4.2 额外服务

1 专项设计（或专项咨询）：参照第2章工程设计收费标准和第3章3.1节相关收费标准。

2 附加服务

- 1) 工程勘察：参照第1章工程勘察收费标准；
- 2) 工程监理服务：参照第3章3.3节相关收费标准；
- 3) 招标代理：参照第3章3.3节相关收费标准；
- 4) 投资咨询服务：参照第3章3.1节相关收费标准；
- 5) 造价咨询服务：参照第3章3.3节相关收费标准；
- 6) 工程检测：参照第3章3.3节相关收费标准。

3 其他额外服务

项目建议书、工程可行性研究报告、后评估等：参照第3章3.1节相关收费标准；

差旅人工、驻场服务、零星服务、项目变更等其他工作：可采用工日定额方

式；参照第2章工程设计收费标准中附录E工日定额计费方式。

### 3.4.3 合理浮动幅度值

建设单位和建筑师负责制服务机构可根据项目复杂程度、建设单位的要求等综合因素，共同协商确定合理的浮动幅度值。

### 3.5 其他咨询服务

#### 3.5.1 设计第三方技术咨询基本服务成本基数表

设计第三方技术咨询基本服务成本基数表 表 3.5.1

服务内容	服务收费
设计第三方技术咨询费	工程设计收费×5~10%

注：1. 设计第三方技术咨询包含：工程各设计阶段或各专业的设计优化、技术咨询服务；改造项目原设计单位确认服务参照此项收费；  
 2. 设计第三方技术咨询收费=工程设计收费×5~10%；  
 3. 当工程设计收费≤50万元时，按5万元计取设计第三方技术咨询基本服务费；  
 4. 本表仅包含首次设计第三方技术咨询成本费，优化或咨询完成后的设计变更第三方技术费用成本另计。

#### 3.5.2 绿色建筑技术咨询

绿色建筑技术咨询收费基价表（单位：万元） 表 3.5.2

服务内容	星级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
		建筑面积 ≤2万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2万 m <sup>2</sup>	建筑面积 <5万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥5万 m <sup>2</sup>
设计阶段 预评价	一星	15	面积每增加5万 m <sup>2</sup> , 费用增加3 万元	12	面积每增加5万 m <sup>2</sup> , 费用增加2 万元
	二星	18		15	
	三星	21		18	
正式评价	一星	18	面积每增加5万 m <sup>2</sup> , 费用增加3 万元	14	面积每增加5万 m <sup>2</sup> , 费用增加2 万元
	二星	21		17	
	三星	24		19	

注：1. 表中为基本咨询服务费，公共建筑类最终咨询服务费应乘以复杂系数，分为一般（1.0），如办公、商业、学校建筑等；较复杂（1.2），如医院、场馆、综合体、超高层建筑等；  
 2. 本服务参考价规定的费用，是针对《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019；且仅为项目一次评价技术咨询服务收取的费用；如同一项目需多次评价应分别计价；  
 3. 专项设计、检测费、专家评审费等服务另行计费，不包含在上述费用中；  
 4. 公共建筑同时包含多个类型建筑，可参照计价高的服务费用收取。

### 3.5.3 近零能耗建筑评价技术咨询

近零能耗建筑评价技术咨询收费基价表（单位：万元） 表 3.5.3

服务内容	等级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
		建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 <2 万 m <sup>2</sup>	建筑面积 ≥2 万 m <sup>2</sup>
设计阶段 评价	超低能耗	24	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元	20	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元
	近零能耗	27		23	
	零能耗	30		26	
运行阶段 评价	超低能耗	24	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元	20	面积每增加 1 万 m <sup>2</sup> , 费用增加 2 万元
	近零能耗	27		23	
	零能耗	30		26	

- 注：1. 表中为基本咨询服务费，公共建筑类最终咨询服务费应乘以复杂系数，分为一般（1.0），如办公、商业、学校建筑等；复杂（1.2），如医院、场馆、综合体、超高层建筑等；
2. 本服务参考价规定的费用，是针对《近零能耗建筑技术标准》GB/T 51350—2019；且仅为单栋建筑评价技术咨询服务收取的费用；如同一项目有多栋建筑参评应分别计价；
3. 专项设计、检测费、专家评审费等服务另行计费，不包含在上述费用中。

### 3.5.4 BIM 技术应用

BIM 技术应用服务收费基价表 表 3.5.4

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价
建筑工程	住宅类建筑、一般工业厂房（不含工艺设备）的 BIM 设计	建筑面积	12~15 元/m <sup>2</sup>
	大型文体场馆、商业综合体、复杂钢结构、超高层、星级酒店、医院、古建筑、带复杂工艺设备厂房、高铁站、航站楼的 BIM 设计		20~25 元/m <sup>2</sup>
	其他建筑工程的 BIM 设计		16~18 元/m <sup>2</sup>
风景园林工程	BIM 设计	计费额	0.36~0.40%

续表3.5.4

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价
市政工程	道路工程 BIM 设计	计费额	0.18~0.24%
	桥梁工程 BIM 设计		0.26~0.30%
	隧道工程 BIM 设计		0.22~0.25%
	轨道交通（地下区间）工程 BIM 设计		0.04~0.05%
	轨道交通（高架区间）工程 BIM 设计		0.15~0.18%
	轨道交通（车站工程）BIM 设计		0.27~0.28%
	轨道交通（车辆段）工程 BIM 设计		0.20~0.22%
	综合管廊工程 BIM 设计		0.18~0.20%
	市政厂站工程 BIM 设计		0.33~0.35%
	市政管网工程 BIM 设计		0.22~0.24%

- 注：1. 计费额：即工程费，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。对于无初步设计概算的工程项目，工程费按照可研批复的投资估算额（不含土地成本）计算；
2. 建筑信息模型（BIM）技术应用的模型深度（模型精度 L、几何信息精度 N、非几何信息精度 G 等）和应用深度应符合国家和江苏省发布的建筑信息模型相关的规范与标准；
3. 设计阶段 BIM 应用包括方案设计、初步设计、施工图设计时，调整系数取 1.3、且分别按设计阶段计费的 0.15、0.25、0.60 系数计取；当只有初步设计、施工图设计时，调整系数取 1.2，且分别按设计阶段计费的 0.3、0.7 系数计取；当仅为施工图设计时、按设计阶段计费的 1.0 系数计取；
4. 室外市政（设计阶段，包括景观、管线、内部路桥交通、照明、市政设施、监控及智能化设施等）按 8.0~10.0 元/m<sup>2</sup> 计取；或按市政路桥、市政管网、园林景观等分别计取，同时取 0.7 调整系数；
5. 施工阶段、运维阶段 BIM 服务计价，应分别按设计阶段计费的 1.1~1.2、0.7~0.8 系数计价。当同时提供两个阶段应用服务时，宜按两个单阶段费用之和的调整系数 0.8 计算；当同时提供三个阶段应用服务时，宜按三个单阶段费用之和的调整系数 0.7 计算；
6. BIM 咨询服务计价，根据咨询服务的阶段，按相应 BIM 技术应用服务计费的 0.3~0.4 计取；
7. 计费基数
- 建筑工程：当建筑面积少于 1 万 m<sup>2</sup> 时，按 1 万 m<sup>2</sup> 作为计费基数计算；对于保障性住房建筑面积大于 30 万 m<sup>2</sup> 时，按 30 万 m<sup>2</sup> 作为计费基数计算；
- 风景园林工程：工程费少于 1000 万元时，按 1000 万元作为计费基数计算；

## 116 江苏省工程勘察设计收费导则（2024版）

市政工程：工程费少于1亿元时，按1亿元作为计费基数计算，其中管网工程的工程费少于1000万元时，按1000万元作为计费基数计算；

8. BIM服务计价费用不包括为委托单位提供平台建设、人员培训、工地现场驻场等费用。



# 江苏省工程勘察设计 收费导则